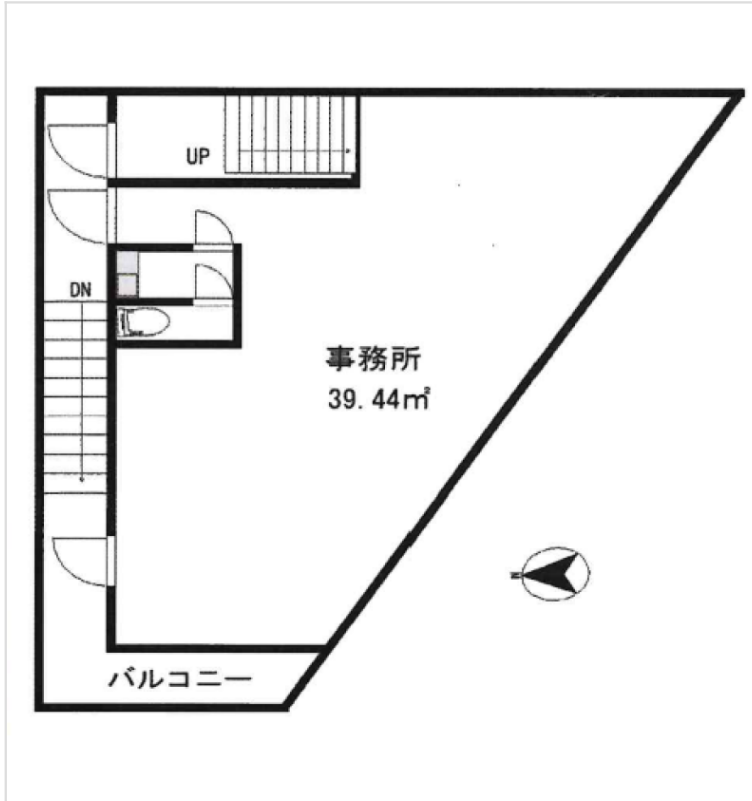


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0333
<b>明大前 徒歩7分</b>	<b>130,000 円</b> (税抜)	<b>エトワール明大 3階 (11.93坪)</b> エトワール明大 3階は、京王線「明大前」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。落ち着いた環境に位置する約11.93坪の空間で、事務所のほか店舗利用も相談可能です。定期借家契約での募集となっており、スタートアップや個人事業主の方にも適しています。室内にはトイレを完備しています。



物件概要			
建物名	エトワール明大		
所在地	東京都世田谷区松原 1 丁目51-3		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	11.93 坪 (39.44㎡)	坪単価	10,896円
築年月	1984 年 6 月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>京王線: 明大前駅 徒歩7分</li> <li>京王井の頭線: 明大前駅 徒歩7分</li> <li>京王線: 代田橋駅 徒歩8分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	130,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月 <small>※新賃料の0.5ヵ月分 (税別)</small>
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) <small>※月額固定費の1ヶ月分</small>		
その他費用	※保険加入必須/鍵交換代: 35,400円+税		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。