

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0325
八王子 徒歩2分	354,546 円 (税抜)	八王子アバックビル 1号棟 2階 (13.31坪) 八王子アバックビル (1階) は、JR横浜線「八王子駅」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。繁華街に位置する2026年2月築の新築物件です。現況はスケルトンですが、事務所仕様への内装相談も可能です。各階で看板が利用でき、店舗としての利用も相談可能なため、視認性を重視するビジネスに適しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	八王子アバックビル			
所在地	東京都八王子市旭町6-2			
階建	地上2階建	募集階層	2階	
募集フロア	1号棟	引渡状況	スケルトン	
坪数	13.31 坪 (44㎡)	坪単価	26,637円	
築年月		耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ JR横浜線: 八王子駅 徒歩2分 ・ JR中央本線: 八王子駅 徒歩2分 ・ JR八高線: 八王子駅 徒歩2分 ・ 京王線: 京王八王子駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	354,546円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください ※2026年2月下旬竣工予定			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	各階看板利用可能/2階テナントのみ屋上看板利用相談可 /インフラ: ガス各階10号・電灯各階75A・ 動力各階50A/事務所仕様の引き渡し相談可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。