

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0323
<b>千林 徒歩1分</b>	<b>79,200 円</b> (税抜)	<b>千林駅前2階店舗 2階 (8.77坪)</b> 千林駅前2階店舗 2階は、京阪電鉄本線「千林」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、約8坪のコンパクトな空間は個人事務所やサテライトオフィスに最適です。室内設備は残置物としての引き渡しとなるため、詳細はぜひお問い合わせください。



物件概要			
建物名	千林駅前2階店舗		
所在地	大阪府守口市滝井西町1丁目10-7		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	8.77 坪 (29㎡)	坪単価	9,030 円
築年月	1984 年 6 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 京阪電鉄本線: 千林駅 徒歩1分		

契約条件			
賃料	79,200円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	確認中	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間定費の1ヶ月分		
その他費用	※商店街費: 1,500円/月 / 家財保険加入要 / 口座振替手数料 330円/月		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考	トイレ・照明・その他※設備はすべて残置物です。		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**  
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。