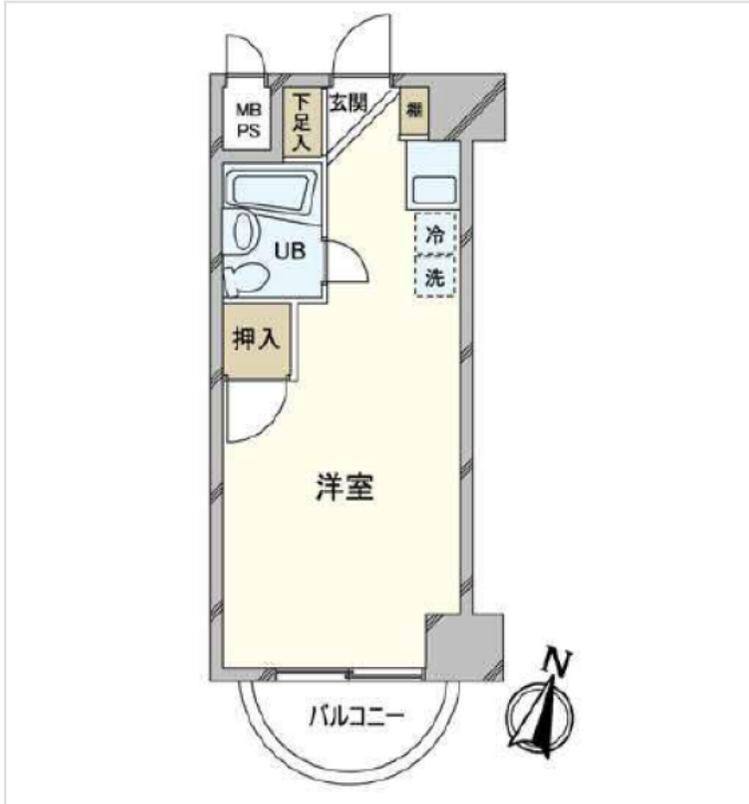


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12602-0319 |
| 田町 徒歩5分 | 89,000 円 (税抜) | マリンロードダイヤモンドパレス 10階 (6.35坪) マリンロードダイヤモンドパレス 10階は、JR山手線「田町」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約6坪 (21㎡) のコンパクトな空間は、独立開業や少人数の拠点に最適。最上階の10階部分につき眺望も期待でき、モニター付きインターホン完備でセキュリティ面も安心です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要 | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|-------|---|-----------------|---------|
| 建物名 | マリンロードダイヤモンドパレス | | |
| 所在地 | 東京都港区芝浦3丁目15-5 | | |
| 階建 | 地上10階建 | 募集階層 | 10階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | 現状渡し |
| 坪数 | 6.35坪 (21㎡) | 坪単価 | 14,015円 |
| 築年月 | 1980年10月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | <ul style="list-style-type: none"> ・ JR山手線: 田町駅 徒歩5分 ・ JR京浜東北・根岸線: 田町駅 徒歩5分 ・ 都営三田線: 三田駅 徒歩8分 ・ 都営浅草線: 三田駅 徒歩8分 | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|--------|--|---------|--------|-----------------|--|
| 賃料 | 89,000円 | 共益費/管理費 | 9,000円 | | |
| 保証金/敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 保証金償却 | ※なし | | | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 2年 | | |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | ※なし | | |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | 0円 | | |
| 引渡時期 | 2026年4月中旬より入居可能 | | | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | | | |
| その他費用 | ※損害保険料等: 12,700円 (1年間) / 給湯基本料: 2,000円 (税込) / 水道基本料: 1,880円 (税込) (基本料超過時別途請求有) / 基本チャンネル以... | | | | |

| | | | | | | |
|----------|---|----|----|---------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 室内 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | モニター付きインターホン/2019年2年内装リフォーム実施 フロアタイル張替え・キッチン交換・エアコン交換/床仕様: フロアタイル/引渡状態: スケルトンではないが、残置物などはなく、フロアタイルが張った、清掃済みの状態で引き渡し | | | ビル設備の備考 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。