

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0316
<b>荻窪 徒歩8分</b>	<b>160,000 円</b> (税抜)	<b>佐藤ハウス 1階 (16.35坪)</b> 佐藤ハウス1階は、JR中央線「荻窪」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。16.35坪の使い勝手の良い広さで、事務所のほか倉庫としての利用も相談可能です。短期契約の相談ができる点も、スタートアップ企業には嬉しいポイントです。室内にはインターホンやトイレ、エアコンも完備されています。



物件概要			
建物名	佐藤ハウス		
所在地	東京都杉並区清水1丁目13-10		
階建	地上2階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	16.35坪 (54.06㎡)	坪単価	9,785円
築年月	1979年1月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR中央線: 荻窪駅 徒歩8分</li> <li>・JR総武・中央緩行線: 荻窪駅 徒歩8分</li> <li>・東京メトロ丸ノ内線: 荻窪駅 徒歩8分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	160,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1.1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※短期相談可 / ※用途地域は第一種低層住居専用地域となります。		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	インターホン/ウォシュレット		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。