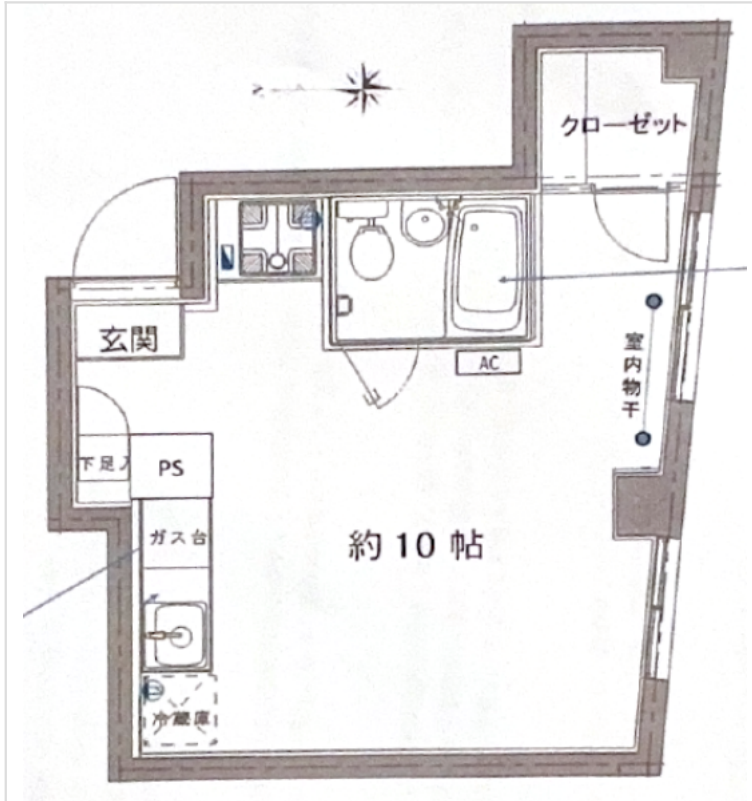


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0314
<b>新代田 徒歩1分</b>	<b>108,000 円</b> (税抜)	<b>櫻井ビル 2階 201号室 (8.31坪)</b> 櫻井ビル (2階 201号室) は、京王井の頭線「新代田」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩1分という非常に便利な立地が魅力です。約8坪のコンパクトな空間は、創業期の小規模事業者様やフリーランスの方にも最適です。モニター付きインターホンもあり、来客対応も安心です。



物件概要			
建物名	櫻井ビル		
所在地	東京都世田谷区代田 5丁目29-5		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア	201号室	引渡状況	
坪数	8.31 坪 (27.48㎡)	坪単価	12,996円
築年月	1962年 11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>京王井の頭線: 新代田駅 徒歩1分</li> <li>小田急小田原線: 世田谷代田駅 徒歩7分</li> <li>小田急小田原線: 下北沢駅 徒歩10分</li> <li>京王井の頭線: 下北沢駅 徒歩10分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	108,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約		
更新料	相談	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入必要/退去時、室内・エアコン清掃費用50,000円/鍵交換費用20,000円/家財保険料: 25,000円		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	メールボックス/モニター付きインターホン		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。