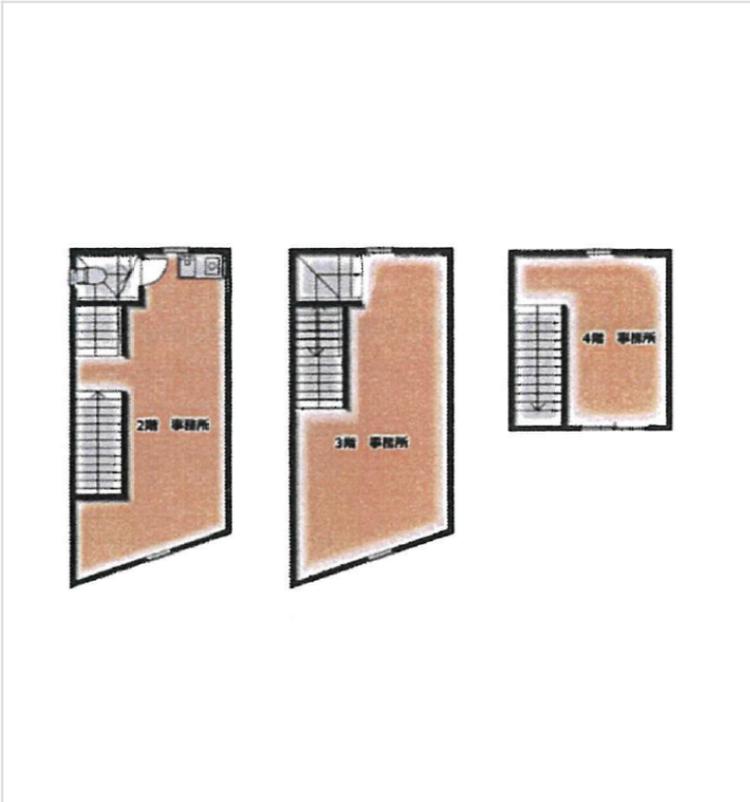


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0313
野江内代 徒歩2分	110,000 円 (税抜)	アベックスビル 2~4階 (20.91坪) アベックスビル (2階~4階) は、大阪メトロ谷町線「野江内代駅」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。20.91坪の広さがあり、事務所だけでなく店舗としての利用も相談可能です。駅から徒歩2分という抜群のアクセスに加え、共益費や更新料が無料というコストメリットも魅力です。



物件概要			
建物名	アベックスビル		
所在地	大阪府大阪市城東区野江 4丁目10-13		
階建	地上4階建	募集階層	2階~4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	20.91 坪 (69.12㎡)	坪単価	5,260円
築年月	1995 年 1 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 野江内代駅 徒歩2分		

契約条件			
賃料	110,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	300,000円
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	・ 雑費 2,000円 (月)		

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。