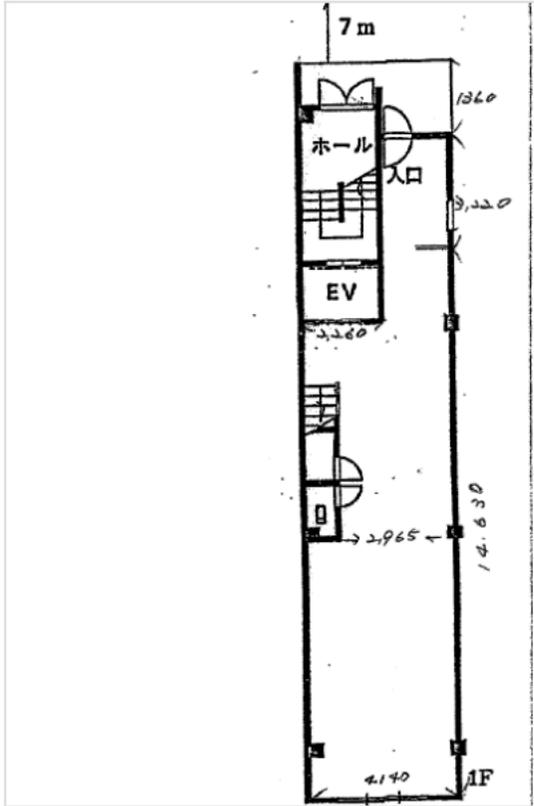


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0312
<b>北浜 徒歩3分</b>	<b>120,000 円</b> (税抜)	<b>ISKビル西館 1階 (19.57坪)</b> ISKビル西館 (1階) は、大阪メトロ堺筋線「北浜駅」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。19.57坪の1階区画で、事務所利用のほか、荷物の出し入れに便利な倉庫としての利用も相談可能です。駅から徒歩3分という利便性の高い立地にありながら、月額賃料を抑えてビジネスを展開したい方に最適です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	ISKビル西館		
所在地	大阪府大阪市中央区道修町1丁目3-6		
階建	地上6階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	19.57 坪 (64.68㎡)	坪単価	6,131円
築年月		耐震	
構造	その他 ※確認中となります。		
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩3分 ・ 京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩3分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	120,000円	共益費/管理費	10,000円		
保証金/敷金	100,000円	礼金	400,000円		
保証金償却	確認中				
契約形態	普通借家契約	期間	2年		
更新・再契約	※自動更新				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	2026年6月下旬より入居可能 ※6月末空予定				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用					

床仕様	トイレ	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。