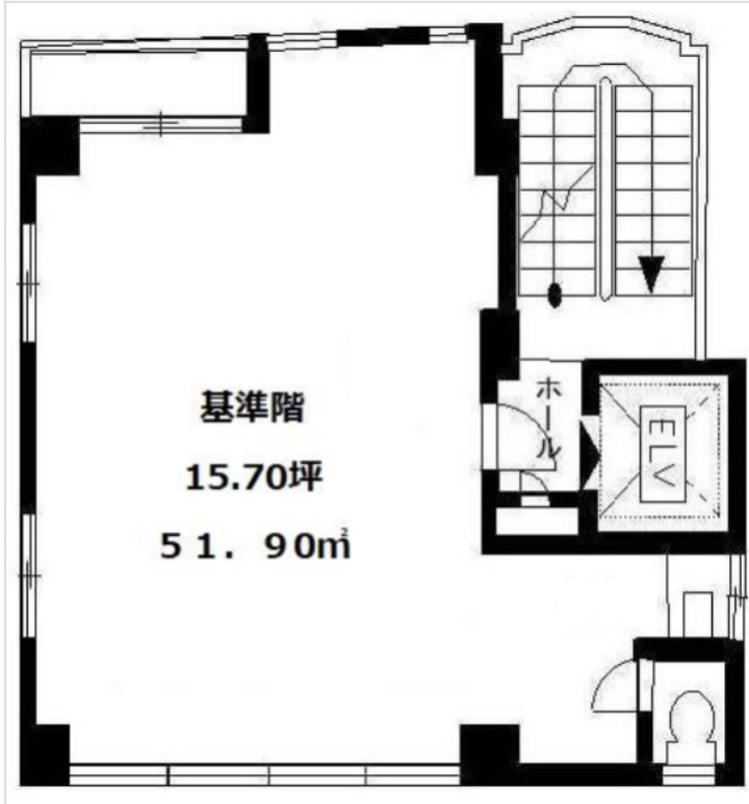


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12602-0309
東日本橋 徒歩3分	172,700 円 (税抜)	橋爪ビル 4階 (15.7坪) 橋爪ビル 4階は、都営浅草線「東日本橋駅」から徒歩3分の駅至近で利便性に優れているコンパクトオフィス・賃事務所です。15.7坪の室内は、プライバシー性の高い「1フロア1テナント」仕様が魅力です。土日・祝日も利用可能で、個別空調やエレベーター、トイレも完備されており、柔軟な働き方が可能です。



物件概要			
建物名	橋爪ビル		
所在地	東京都中央区東日本橋 2丁目18-4		
階建	地上6階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	15.7 坪 (51.9㎡)	坪単価	11,000円
築年月	1988 年 1 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営浅草線: 東日本橋駅 徒歩3分 JR 総武本線: 馬喰町駅 徒歩3分 都営新宿線: 馬喰横山駅 徒歩4分 		

契約条件			
賃料	172,700円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 5 月 中旬 より 入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※固定水道料金：1,650円/月 (税込)		

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日利用可/1フロア1テナント		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。