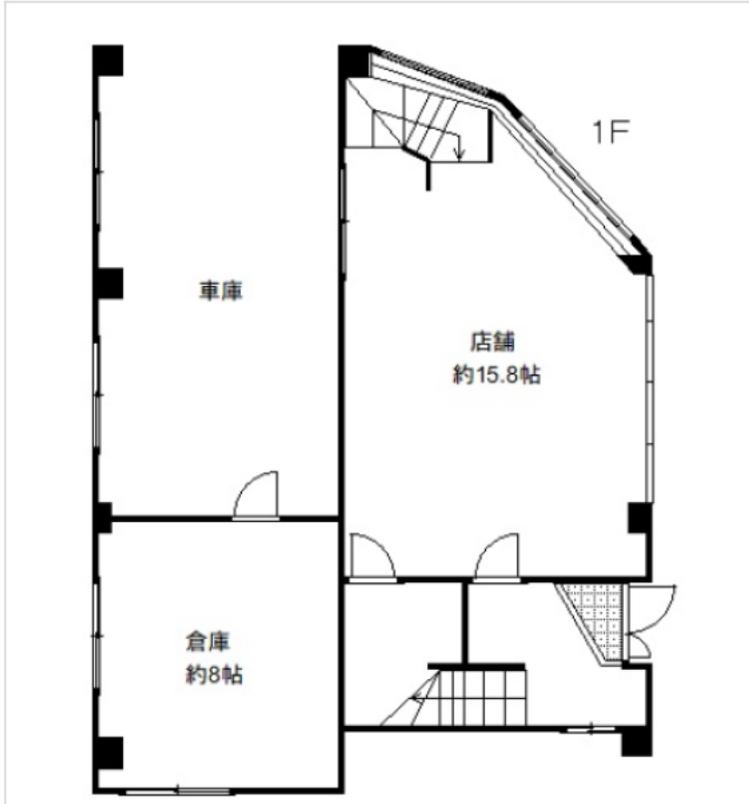


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0298
<b>蕨 徒歩5分</b>	<b>400,000 円</b> (税抜)	<b>塚越1丁目貸店舗 1~2階 (51.45坪)</b> 塚越1丁目貸店舗 (1階~2階) は、JR京浜東北・根岸線「蕨駅」から徒歩5分の中規模オフィス・賃事務所です。1階と2階を合わせた51.45坪の広々としたメゾネット空間が特徴です。事務所利用はもちろん、店舗としての相談も可能なため、来客の多い業種にも適しています。駅近の利便性とゆとりある面積を兼ね備えています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	塚越1丁目貸店舗		
所在地	埼玉県蕨市塚越1丁目11-6		
階建	地上3階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	51.45 坪 (170.09㎡)	坪単価	7,774円
築年月	2000年9月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ JR京浜東北・根岸線: 蕨駅 徒歩5分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	400,000円	共益費/管理費	確認中	保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中			契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約			更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	引渡時期	お問い合わせください ※2/28過ぎ予定	造作価格			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分						
その他費用	※火災保険要加入要/害虫駆除:要確認/鍵交換代25,300円(税込み)/再契約時:火災保険料要確認・再契約仲介手数料:賃料の0.55ヶ月(税込)						

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。