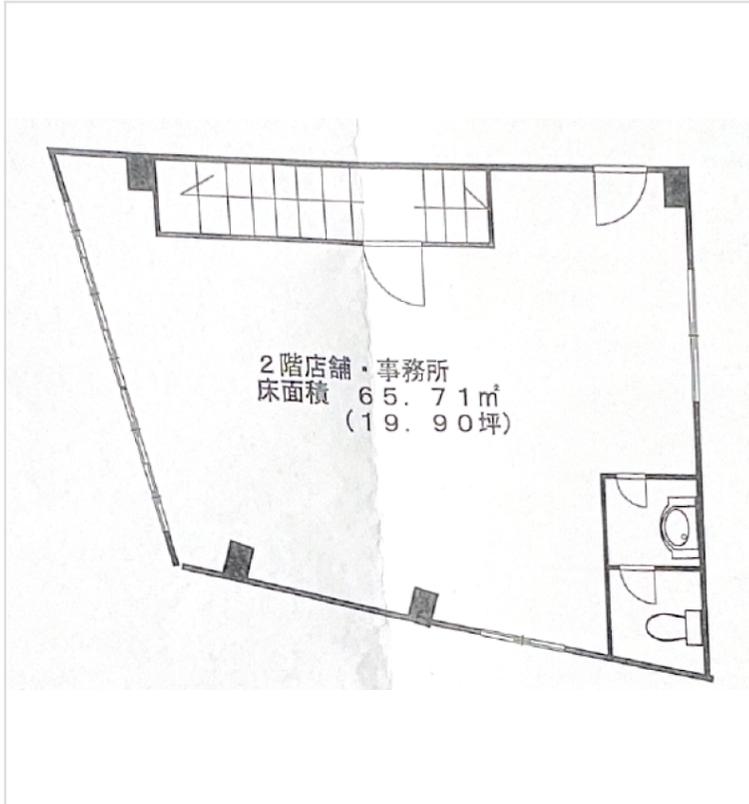


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0297
大泉学園 徒歩2分	220,000 円 (税抜)	千代田ビル 2階 (19.9坪) 千代田ビル (2階) は、西武池袋・豊島線「大泉学園駅」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、19.9坪の使い勝手が良い広さが魅力です。事務所利用のほか、店舗としての相談も可能なため、幅広いビジネスプランに対応できます。現状渡しのため、自由なレイアウトで事業をスタートしたい方に最適です。



床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	千代田ビル		
所在地	東京都練馬区東大泉 4丁目1-7		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	19.9坪 (65.78㎡)	坪単価	11,055円
築年月	1991年9月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・西武池袋・豊島線: 大泉学園駅 徒歩2分		

契約条件			
賃料	220,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	1,500,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	20% ※解約時		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1.1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。