

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0291
大阪天満宮 徒歩1分	相談	若杉グランドビル別館 8階 802 (10.87坪) 若杉グランドビル別館 8階 802は、JR東西線「大阪天満宮」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から近くアクセス抜群な好立地です。光ファイバーや高速ネットに対応しており、個別空調も完備されています。定期借家契約ですが再契約の相談が可能で、防犯カメラや巡回管理などセキュリティ面も安心です。機能的で使い勝手の良いオフィス環境が整っています...



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	電気照明			ビル設備の備考	光ファイバー／高速ネット対応／管理人（巡回）／防犯カメラ／引越し・荷物搬出入：土曜日のみ9：00～18：00（祝日除く）／ビル正面玄関開閉時間：平日（月～土）7：00～18：00／駐車場：近隣駐車場利用可（140m）31,350円（税込）		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	若杉グランドビル別館			
所在地	大阪府大阪市北区東天満1丁目11-15			
階建	地上13階建	募集階層	8階	
募集フロア	802	引渡状況		
坪数	10.87坪 (35.93㎡)	坪単価		
築年月	1987年1月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩1分 ・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩3分 ・ 京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩10分 ・ 京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	相談	共益費/管理費	相談	
保証金/敷金	相談	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間		
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月下旬より入居可能			
保証会社	要加入（株式会社セーフティーイノベーション） ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※再契約可／火災保険要加入（物損害保険・施設賠償保険・借家人賠償保険）／専有部床清掃費用／ネームプレート費用（郵便ポスト・テナント表示板・貸室ドアの3点...）			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。