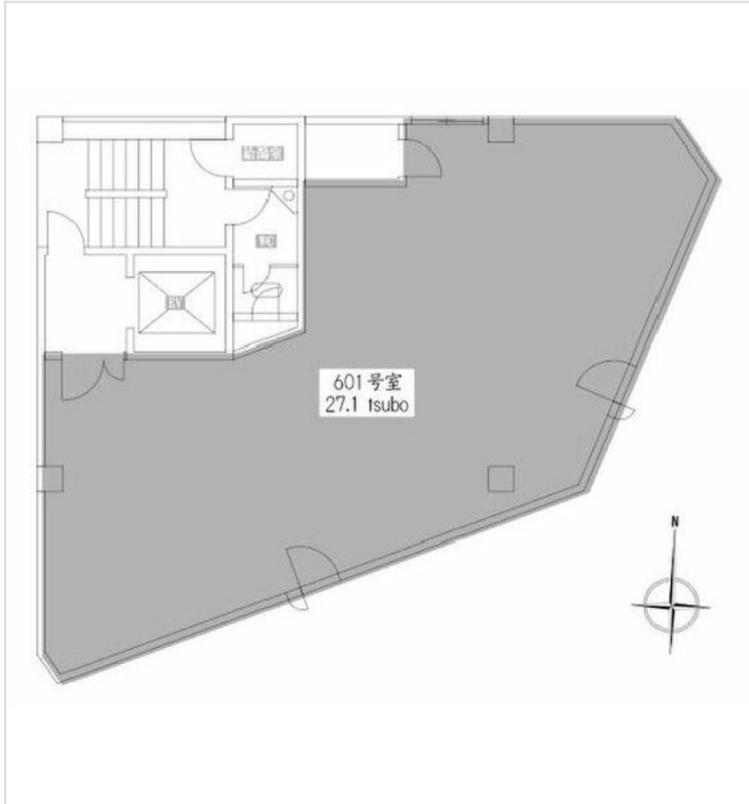


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0287
<b>福島 徒歩2分</b>	<b>相談</b>	<b>若杉西梅田ビル 7階 701 (27.1坪)</b> 若杉西梅田ビル 7階 701は、阪神電鉄本線「福島」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。OAフロアに対応しており、効率的なデスクレイアウトが可能です。トイレやエアコン、エレベーターなどの設備も整っています。防犯カメラや管理人巡回もあり、セキュリティ面も安心です。



物件概要			
建物名	若杉西梅田ビル		
所在地	大阪府大阪市福島区福島5丁目1-1		
階建	地上11階建	募集階層	7階
募集フロア	701	引渡状況	
坪数	27.1坪 (89.58㎡)	坪単価	
築年月	1990年6月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 阪神電鉄本線: 福島駅 徒歩2分</li> <li>・ J R 大阪環状線: 福島駅 徒歩5分</li> <li>・ J R 東西線: 新福島駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	相談	共益費/管理費	相談
保証金/敷金	相談	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※再契約可能/町内会費: 無料/専有部床清掃費用: 要 年2回実施/ネームプレート作成費: 要 郵便ポスト・テナント表示板・貸室ドアの3点セット/電気料金: 要		

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	OA対応可		ビル設備の備考	光ファイバー/管理人巡回/防犯カメラ/照明/ビル正面 玄関開閉時間: 平日 (月~土) 7:00~18:00		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。