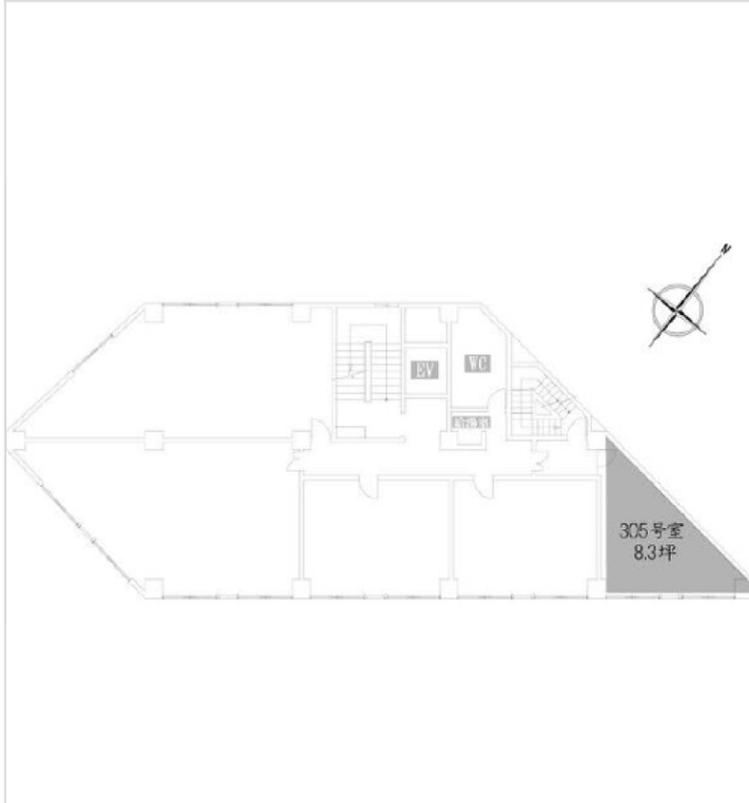


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0282
<b>中津 徒歩1分</b>	<b>相談</b>	<b>若杉ビル 3階 305 (8.3坪)</b> 若杉ビル 3階 305は、大阪メトロ御堂筋線「中津」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から至近の好立地で、管理人常駐や防犯カメラなどセキュリティ面も安心です。LED照明やエアコン、トイレ、エレベーターが完備されており、すぐに業務を始められます。3年間の定期借家契約ですが、再契約も可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	若杉ビル			
所在地	大阪府大阪市北区中津1丁目18-18			
階建	地上10階建	募集階層	3階	
募集フロア	305	引渡状況		
坪数	8.3坪 (27.43㎡)	坪単価		
築年月	1973年3月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線: 中津駅 徒歩1分 ・阪急電鉄神戸線: 中津駅 徒歩8分 ・阪急電鉄宝塚線: 中津駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	相談	共益費/管理費	相談	
保証金/敷金	相談	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※再契約可能 (但し別途協議の上) / 保険: 保険要加入 火災保険 (物損害保険・施設賠償保険・借家人賠償保険 (破壊・破損・汚損を含む)) / 専有部床清掃費用: 要...			

床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	LED照明			ビル設備の備考	光ファイバー/管理人常駐/防犯カメラ/ビル正面玄関開閉時間: 平日 (月~土) 7:00~18:00		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。