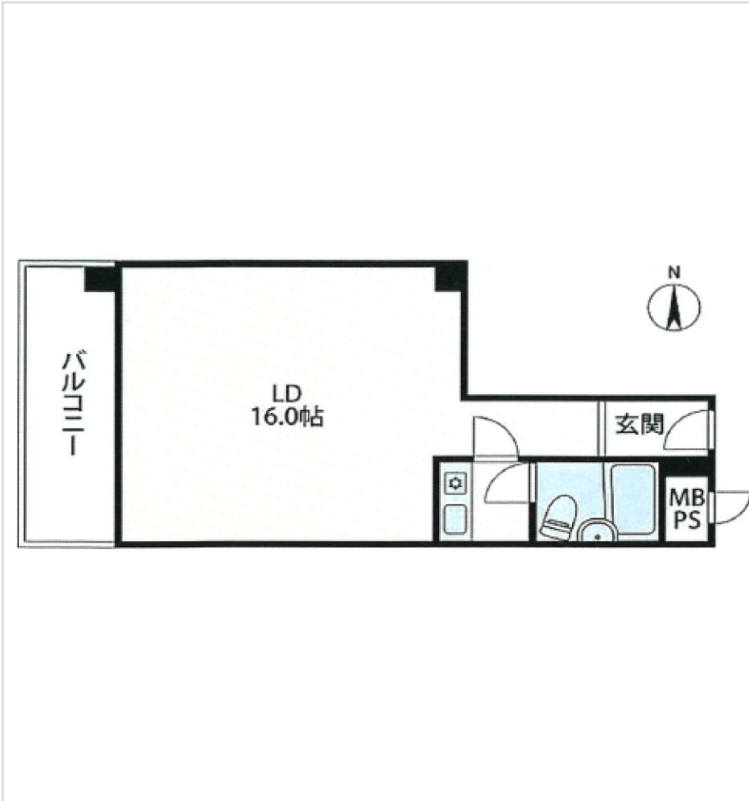


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0277
<b>南森町 徒歩5分</b>	<b>128,000 円</b> (税抜)	<b>ダイアパレス西天満 5階 504号室 (10.11坪)</b> ダイアパレス西天満 5階 504号室は、大阪メトロ堺筋線「南森町」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約10坪のコンパクトな空間は、創業期のオフィスや少人数での事務所に最適です。西天満エリアの落ち着いた環境にありながら、徒歩圏内に複数駅がありアクセスも良好。トイレとエレベーターも完備されています。



物件概要			
建物名	ダイアパレス西天満		
所在地	大阪府大阪市北区西天満 5 丁目9-16		
階建	地上9階建	募集階層	5階
募集フロア	504号室	引渡状況	
坪数	10.11 坪 (33.42㎡)	坪単価	12,660円
築年月	1982年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	128,000円	共益費/管理費	9,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	301,400円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険: 貸主指定会社/鍵交換: 任意 (借主実費負担) /清掃代: 60,000円 (税別) / 解約予告: 3カ月前書面/短期違約金: 1年以内の解約は賃料2カ月分...		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。