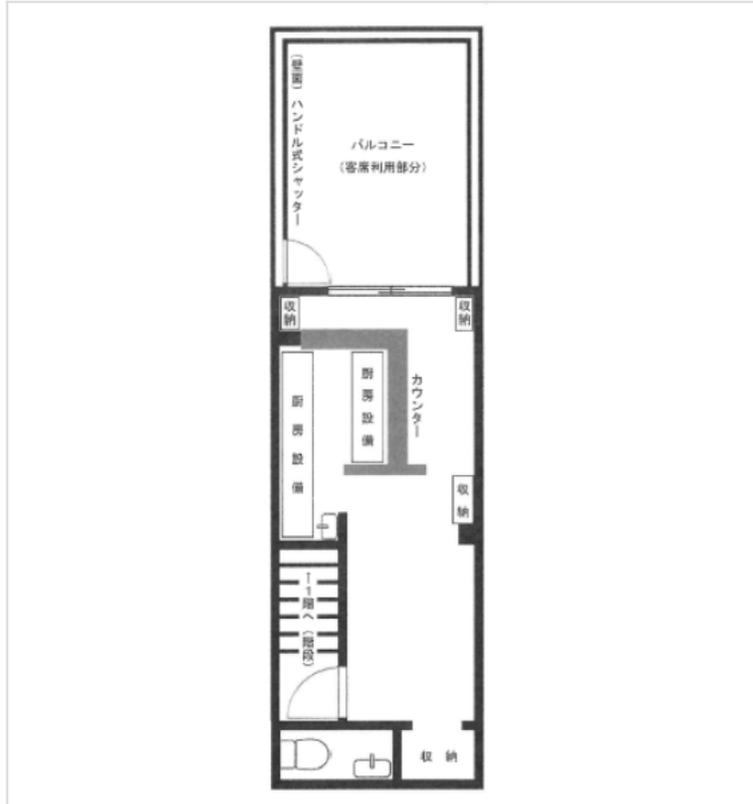


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0274
大山 徒歩2分	268,000 円 (税抜)	大山東町ビル 3階 (13.86坪) 大山東町ビル3階は、東武東上線「大山」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。 2017年築の築浅物件で、現在は居抜き状態での募集です。造作は無償譲渡のため、初期費用を抑えて入居できます。約16㎡の広々としたルーフバルコニーやガス設備も備わっており、オフィスだけでなく店舗利用にも最適です。トイレやエアコンを完備していま...



物件概要			
建物名	大山東町ビル		
所在地	東京都板橋区大山東町23-6		
階建	地上3階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	居抜き
坪数	13.86 坪 (45.82㎡)	坪単価	19,336円
築年月	2017年4月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・東武東上線: 大山駅 徒歩2分		

契約条件			
賃料	268,000円	共益費/管理費	17,500円
保証金/敷金	1,072,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	11,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※家財保険料: 48,000円/2年/事務手数料: 11,000円/鍵交換費: 24,200円/解約予告: 6ヶ月前/現況造作無償譲渡 (但し解約時はスケルトン戻...)		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	居抜/ガス設備有/エアコン (残置物) /床: 現況仕様		ビル設備の備考	ルーフバルコニー (約16㎡)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。