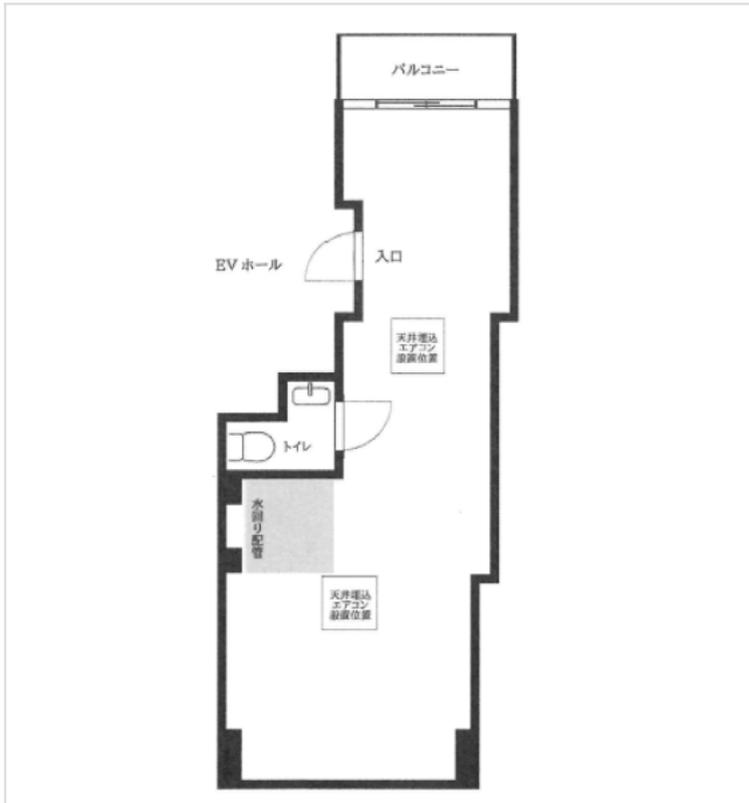


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0273
<b>赤坂 徒歩1分</b>	<b>484,800 円</b> (税抜)	<b>MJ赤坂ビル 5階 (24.21坪)</b> MJ赤坂ビル5階は、東京メトロ千代田線「赤坂」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、5階ワンフロアを独占して利用できます。室内はスケルトン渡しのため、理想のオフィスデザインを一から実現可能です。事務所のほか、店舗としての利用も相談いただけます。トイレを完備しています。



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	MJ赤坂ビル		
所在地	東京都港区赤坂3丁目13-2		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	24.21 坪 (80.02㎡)	坪単価	20,024円
築年月	1975年10月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ千代田線: 赤坂駅 徒歩1分</li> <li>東京メトロ銀座線: 赤坂見附駅 徒歩6分</li> <li>東京メトロ丸ノ内線: 赤坂見附駅 徒歩6分</li> </ul>		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	484,800円	共益費/管理費	41,800円
保証金/敷金	1,750,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	11,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※家財保険料: 48,000円/2年 / 事務手数料: 11,000円 / 鍵交換費: 24,200円 / 解約予告: 2ヶ月前		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	5階フロアにガスは来ていません / 現況スケルトン (トイレ設備有り)	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。