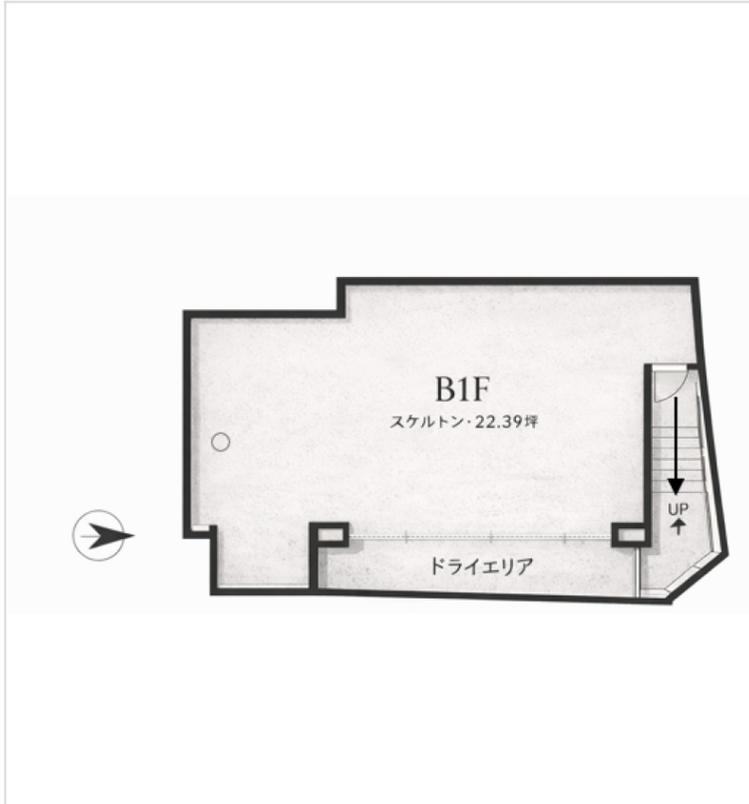


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0272
表参道 徒歩4分	809,091 円 (税抜)	ティアラビル B1階 (22.39坪) ティアラビル 地下1階は、東京メトロ銀座線「表参道」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。人気の神宮前エリアに位置し、地下1階ながら専用階段を備えた独立性の高い空間です。室内は自由なレイアウトが可能なスケルトン渡して、オフィスだけでなく店舗利用も相談いただけます。表参道駅至近の利便性と、隠れ家的な雰囲気を両立した物件です。



物件概要			
建物名	ティアラビル		
所在地	東京都渋谷区神宮前 4丁目14-20		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	地下1階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	22.39 坪 (74.01㎡)	坪単価	36,136円
築年月	2000年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩4分 ・東京メトロ千代田線: 表参道駅 徒歩4分 ・東京メトロ副都心線: 明治神宮前駅 徒歩9分 ・東京メトロ千代田線: 明治神宮前駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	809,091円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月 ※退去時		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険: 指定有必須加入 (借家人賠償特約付き)		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	専用階段有



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。