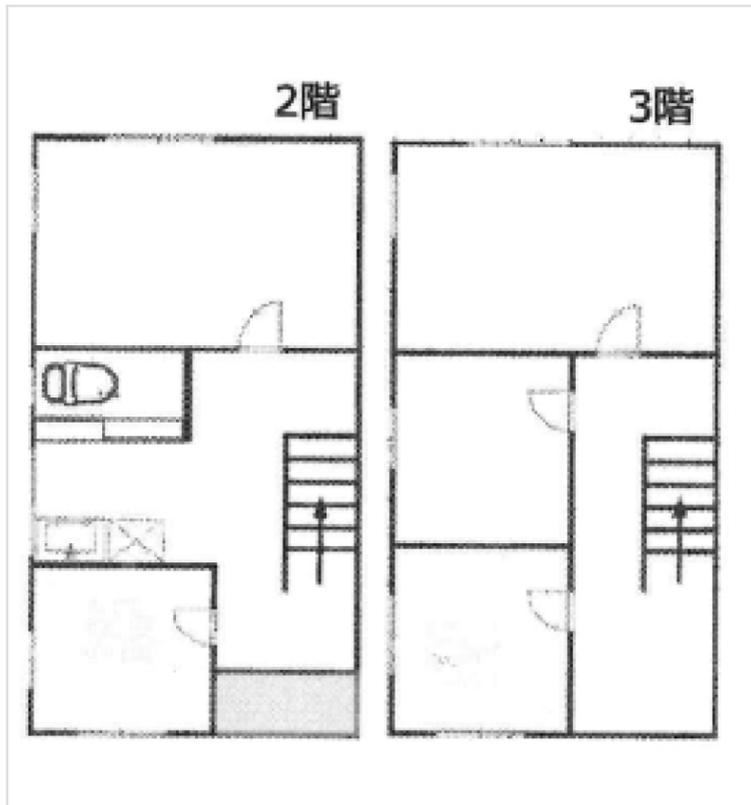
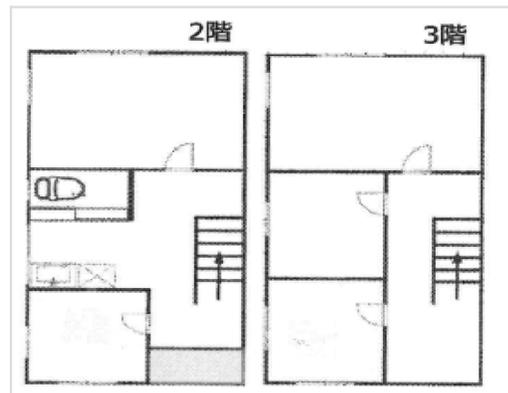


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0264
赤羽岩淵 徒歩4分	500,000 円 (税抜)	赤羽2丁目店舗 1~3階 (39.29坪) 赤羽2丁目店舗 (1階~3階) は、埼玉高速鉄道「赤羽岩淵」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。1階から3階まで一括利用可能な1棟貸し物件です。1階部分はスケルトン仕様で、自由度の高いレイアウトが可能です。土日・祝日の利用もでき、オフィスだけでなく店舗としての活用にも適しています。室内にはトイレを完備しています。



物件概要			
建物名	赤羽2丁目店舗		
所在地	東京都北区赤羽2丁目45-7		
階建	地上3階建	募集階層	1階~3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	39.29 坪 (129.9㎡)	坪単価	12,725円
築年月	1971年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 埼玉高速鉄道: 赤羽岩淵駅 徒歩4分 東京メトロ南北線: 赤羽岩淵駅 徒歩4分 J R 京浜東北・根岸線: 赤羽駅 徒歩7分 J R 埼京線: 赤羽駅 徒歩7分 		

契約条件			
賃料	500,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等: 要		

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	1階部分スケルトン/1階: 13.31坪・2階: 12.67坪・3階: 13.31坪/土日・祝日利用可



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。