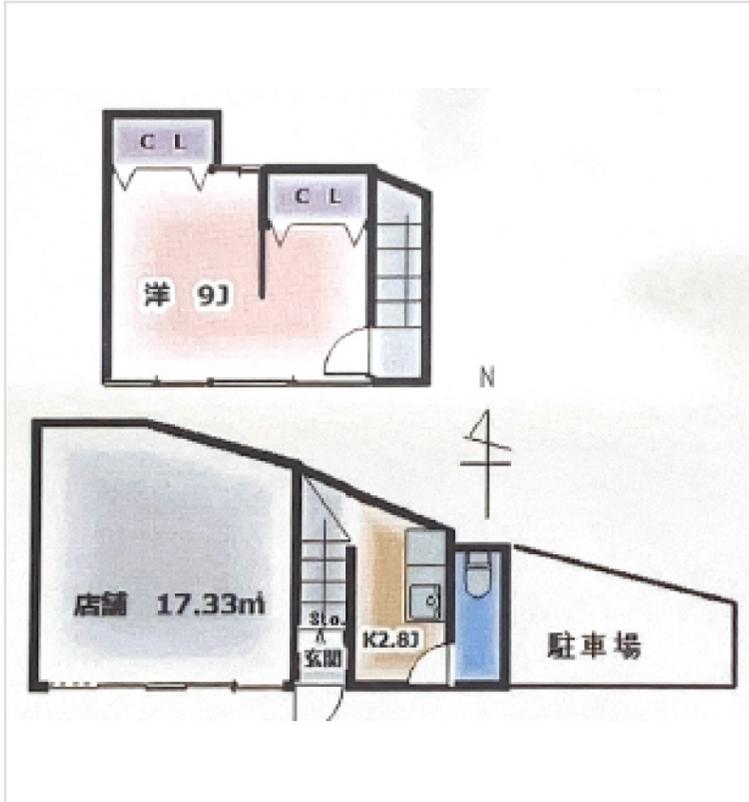


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0263
<b>沼袋 徒歩8分</b>	<b>176,000 円</b> (税抜)	<b>沼袋店舗 1~2階 東側 (16.49坪)</b> 沼袋店舗 1階~2階 東側は、西武新宿線「沼袋」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。1階と2階をセットで利用できるメゾネットタイプです。駐車場や無料の駐輪場・バイク置場が完備されており、移動の利便性が高い物件です。店舗としての利用も相談可能で、土日・祝日も活用いただけます。トイレやエアコンを完備しています。



物件概要			
建物名	沼袋店舗		
所在地	東京都中野区江古田 4丁目4-1		
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階
募集フロア	東側	引渡状況	
坪数	16.49 坪 (54.5㎡)	坪単価	10,673円
築年月	1962年2月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>西武新宿線: 沼袋駅 徒歩8分</li> <li>西武新宿線: 野方駅 徒歩16分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	176,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	528,000円	礼金	176,000円
保証金償却	176,000円 ※解約時		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	33,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※鍵交換希望の場合は実費/保険等: 要1年16,000円		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐車場: 小型車のみ (サイズは現地を確認ください) / バイク置場有 (無料) / 駐輪場有 (無料) / 土日・祝日利用可	



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。