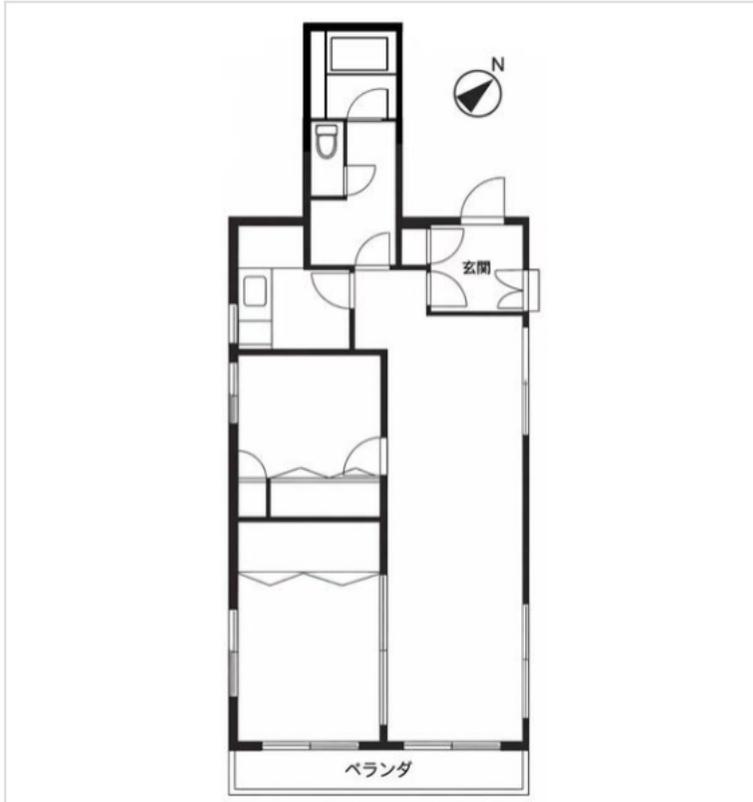


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0258
<b>浅草橋 徒歩1分</b>	<b>168,000 円</b> (税抜)	<b>サンロード浅草橋ビル 4階 (17.57坪)</b> サンロード浅草橋ビル4階は、JR総武・中央緩行線「浅草橋」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。室内はリフォーム工事済のため、清潔感のある環境で業務を開始できます。トイレやエアコンなどの設備も整っており、スタートアップにも最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	サンロード浅草橋ビル			
所在地	東京都台東区浅草橋1丁目23-4			
階建	地上4階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	17.57 坪 (58.07㎡)	坪単価	9,561円	
築年月	1977年9月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩1分 ・ 都営浅草線: 浅草橋駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	168,000円	共益費/管理費	18,000円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約	更新 (新賃料) ※更新相談可			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険: 加入要 20,000円~/24時間サービス16,500円 (2年) /事務手数料: 12,000/水道使用料 (毎月定額税込5,500)			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	リフォーム工事済		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。