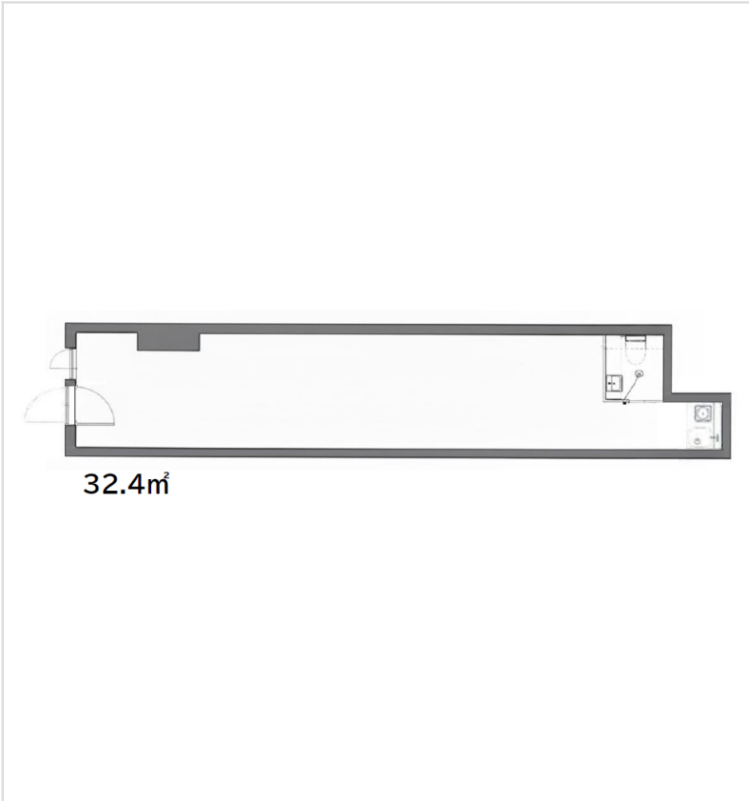


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0257
心齋橋 徒歩5分	110,000 円 (税抜)	朝日プラザ心齋橋北 1階 104号室 (9.8坪) 朝日プラザ心齋橋北 1階 104号室は、大阪メトロ御堂筋線「心齋橋」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。礼金0ヶ月・保証金1ヶ月と初期費用を抑えて入居できます。防犯モニター完備でセキュリティ面も安心な環境です。コンパクトな事務所をお探しの創業期の方にも最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	朝日プラザ心齋橋北			
所在地	大阪府大阪市中央区南船場 4丁目9-12			
階建	地上12階建	募集階層	1階	
募集フロア	104号室	引渡状況		
坪数	9.8坪 (32.4㎡)	坪単価	11,224円	
築年月	1985年2月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線: 心齋橋駅 徒歩5分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 心齋橋駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	110,000円	共益費/管理費	10,000円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	1年	
更新・再契約	更新			
更新料	10,000円	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険加入要/短期違約金 (1年未満2ヵ月) /退去時クリーニング費用: 33,000円 (税込) /解約予告: 3ヵ月前			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	照明器具本体は設備ではありません。		ビル設備の備考	防犯モニター		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。