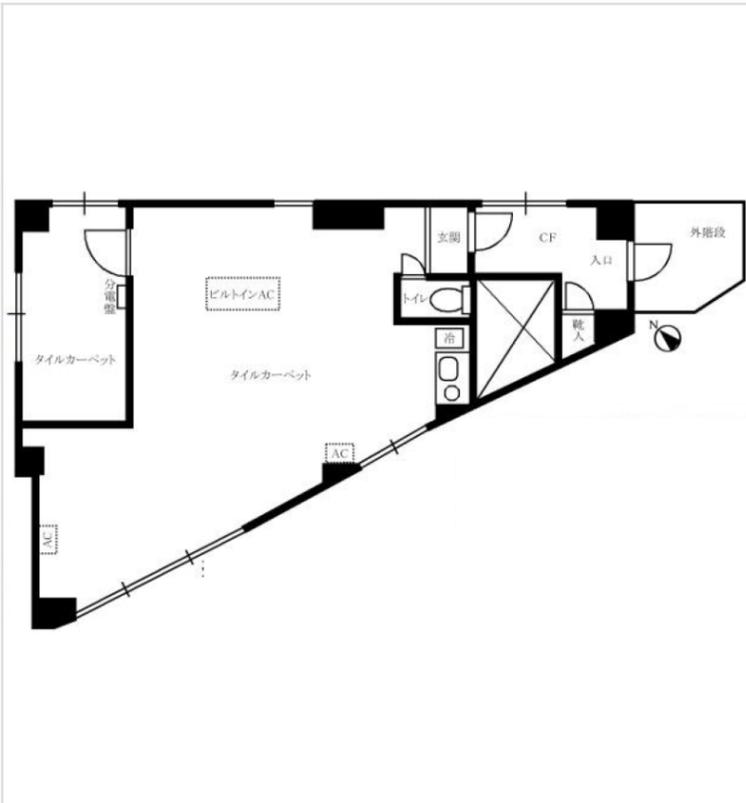


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0256
落合南長崎 徒歩4分	150,000 円 (税抜)	山本ビル 2階 201 (16.94坪) 山本ビル 2階 201は、都営大江戸線「落合南長崎」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。新規内装済みの室内は、タイルカーペット仕様で清潔感があります。エアコン3基や電気温水器、トイレを完備し、快適な事務環境が整っています。自転車置場が2台分あるのも嬉しいポイントです。



物件概要			
建物名	山本ビル		
所在地	東京都豊島区南長崎 5丁目1-30		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア	201	引渡状況	
坪数	16.94 坪 (56㎡)	坪単価	8,854円
築年月	1994年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営大江戸線: 落合南長崎駅 徒歩4分 西武池袋・豊島線: 東長崎駅 徒歩6分 西武新宿線: 中井駅 徒歩14分 		

契約条件			
賃料	150,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	300,000円	礼金	2ヶ月
保証金償却	20% ※解約時		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険: 12,000円~/2年間		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。