

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0255
<b>本町 徒歩3分</b>	<b>100,000 円</b> (税抜)	<b>井池山下ビル 6階 602号室 (12.93坪)</b> 井池山下ビル 6階 602号室は、大阪メトロ御堂筋線「本町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。本町駅から徒歩3分という絶好のロケーションに位置しています。約13坪のシンプルな室内は、土業や少人数の事務所に最適なサイズ感です。賃料設定もリーズナブルで、都心部でコストを抑えて拠点を構えたい事業者様におすすめです。トイレやエレベーターも完...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	井池山下ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区南本町3丁目2-16		
階建	地上8階建	募集階層	6階
募集フロア	602号室	引渡状況	
坪数	12.93 坪 (42.76㎡)	坪単価	7,733円
築年月	1974 年 12 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩3分</li> <li>・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩3分</li> <li>・大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩3分</li> </ul>		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	100,000円	共益費/管理費	12,000円		
保証金/敷金	3ヶ月	礼金		1ヶ月	
保証金償却	確認中				
契約形態		期間		2年	
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料		確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	即入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用	※解約予告: 3ヵ月前/火災保険加入要/電気代貸主検針の上請求/1年未満の解約時違約金有/退去時清掃代実費(クロス床等張替え費用含む)/鍵交換代: 22,0...				

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**  
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。