

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0254
恵比寿 徒歩6分	233,000 円 (税抜)	GRASSE 9階 902号室 (12.91坪) GRASSE 9階 902号室は、JR山手線「恵比寿」から徒歩6分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2004年築の地上10階建て物件で、室内にはエアコンや専用トイレを完備しています。インターホンやエレベーターもあり、日々の業務も快適です。約13坪の空間は、スタートアップや少人数の事務所に最適でしょう。



物件概要			
建物名	GRASSE		
所在地	東京都渋谷区恵比寿 1丁目24-11		
階建	地上10階建	募集階層	9階
募集フロア	902号室	引渡状況	
坪数	12.91 坪 (42.68㎡)	坪単価	18,048円
築年月	2004年8月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 恵比寿駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ日比谷線: 恵比寿駅 徒歩6分 ・ JR湘南新宿ライン (前橋~小田原): 恵比寿駅 徒歩6分 ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮~逗子): 恵比寿駅 徒歩6分 ・ JR埼京線: 恵比寿駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	233,000円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 18,000~22,000 (2年間) / 鍵交換: 25,300円 (税込) / 室内清掃費用: (退去時) 入居期間にかかわらず、クリーニング費用として1...		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	インターホン/専用ごみ置場		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。