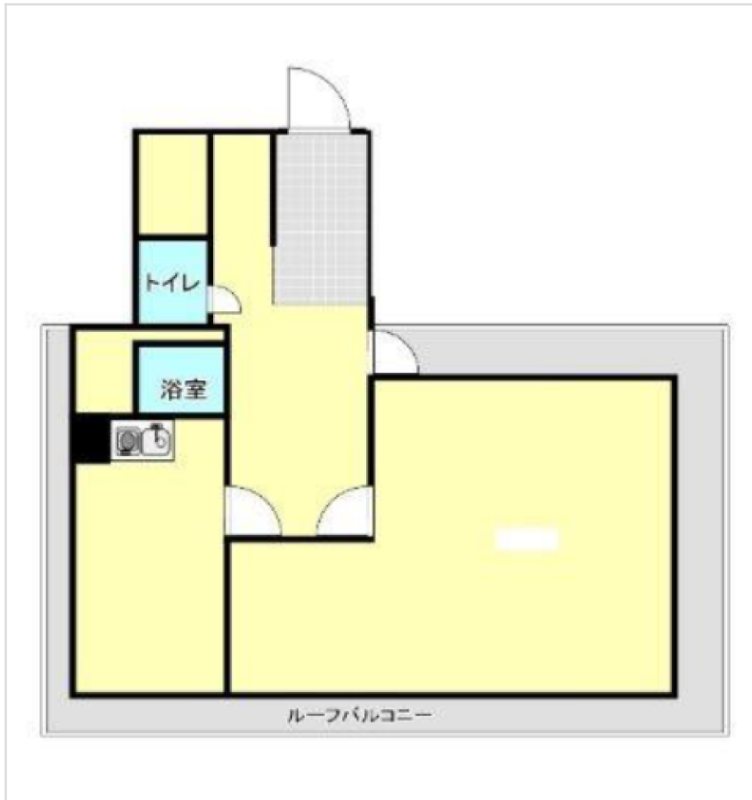


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0250
南森町 徒歩8分	180,000 円 (税抜)	ヒューマンビレッジ 4階 410 (20.87坪) ヒューマンビレッジ 4階 410は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。約20坪の広さがあり、賃料と共益費を抑えたコストパフォーマンスの高い物件です。駐輪場が完備されており、自転車やバイクでの通勤にも対応可能です。周辺は落ち着いた環境で、集中して業務に取り組みます。トイレやエレベーターも完備しています。



物件概要			
建物名	ヒューマンビレッジ		
所在地	大阪府大阪市北区同心 1丁目8-2		
階建		募集階層	4階
募集フロア	410	引渡状況	
坪数	20.87 坪 (69㎡)	坪単価	8,624円
築年月	1972年2月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩6分 ・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩8分 ・ 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩8分 ・ JR大阪環状線: 天満駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	180,000円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	確認中	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	<ul style="list-style-type: none"> ・ 定額水道料 2,200円 (月) ※退去時立会事務手数料: 5,500円 / 損害保険: 24か月22,500円 / 解約予告: 3ヵ月前 		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	メールボックス/内階段/駐輪場: 自転車500円/月・バイク (50cc以下) 1,500円/月・それ以上3,000円/月	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。