

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No：12602-0248
<b>生麦 徒歩6分</b>	<b>390,000 円</b> (税抜)	<b>アーバンプラザ鶴見ビル 4階 D区画 (47.16坪)</b> アーバンプラザ鶴見ビル 4階 D区画は、京急本線「生麦」から徒歩6分の中規模オフィス・賃事務所です。OAフロアや個別空調、トイレ、エレベーターを完備し、効率的なオフィスレイアウトが可能です。駐車場は機械式に10台以上の空きがあり、お車を利用するビジネスにも適しています。47坪超の広々とした室内で、多様な業種に対応可能です。



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高：2,400mm / OAフロア：50mm			ビル設備の備考	駐車場：平置き/満車・機械式/10台以上空き有月額15,000円(税別) / 土日利用可		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	アーバンプラザ鶴見ビル			
所在地	神奈川県横浜市鶴見区生麦 4丁目5-11			
階建	地上10階建	募集階層	4階	
募集フロア	D区画	引渡状況		
坪数	47.16 坪 (155.9m <sup>2</sup> )	坪単価	8,269円	
築年月	1990年3月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・京急本線: 生麦 徒歩6分 ・京急本線: 花月総持寺駅 徒歩7分 ・J R鶴見線: 国道駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	390,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	※無し			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年6月より入居可能 ※2026年6月以降			
保証会社	要加入			
その他費用	※水道・電気代: 実費			



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。