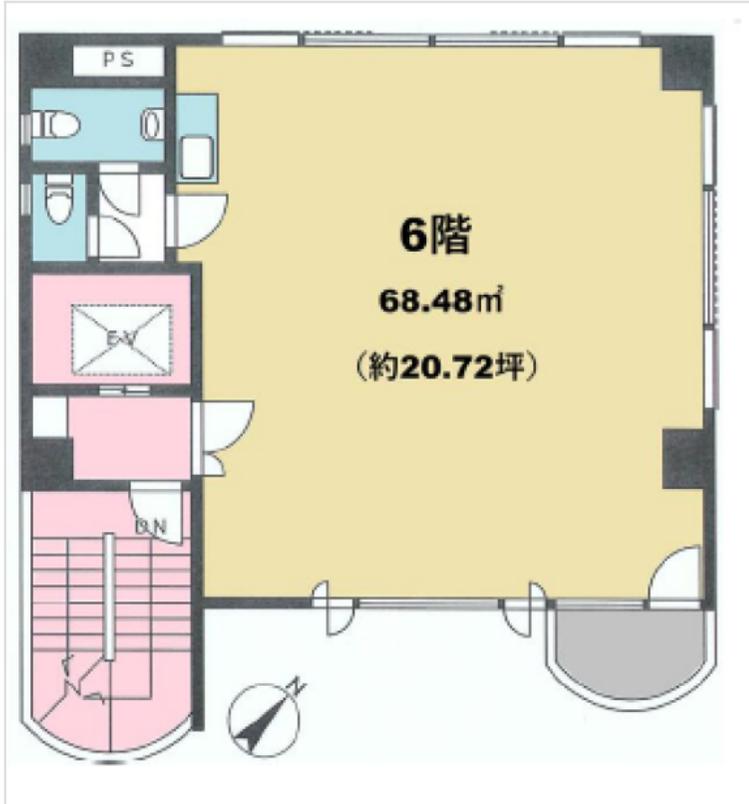
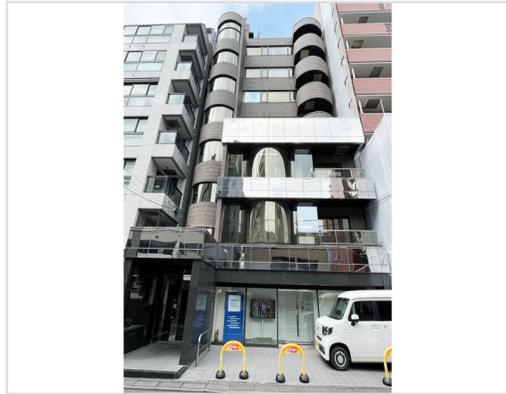


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0245
<b>高田馬場 徒歩3分</b>	<b>319,000 円</b> (税抜)	<b>安念ビル 6階 (20.72坪)</b> 安念ビル 6階は、JR山手線「高田馬場」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分の好立地で、土日・祝日の利用も可能です。20坪超の室内には光ファイバーとエアコンを完備し、快適なワークスペースを確保できます。男女別トイレやエレベーターも完備しています。礼金0ヶ月で初期費用を抑えられる点も魅力です。



物件概要			
建物名	安念ビル		
所在地	東京都新宿区高田馬場 1丁目29-20		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	20.72 坪 (68.48㎡)	坪単価	15,395円
築年月	1991年 3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR山手線: 高田馬場駅 徒歩3分</li> <li>・ 西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩3分</li> <li>・ 東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩3分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	319,000円	共益費/管理費	55,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月 ※解約時		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25% ※消費税
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年 3月 上旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※短期違約金: 1年未満の解約の場合賃料等の1ヵ月分/保険等: 要		

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー		ビル設備の備考	土日・祝日利用可/2017年大規模修繕実施済		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。