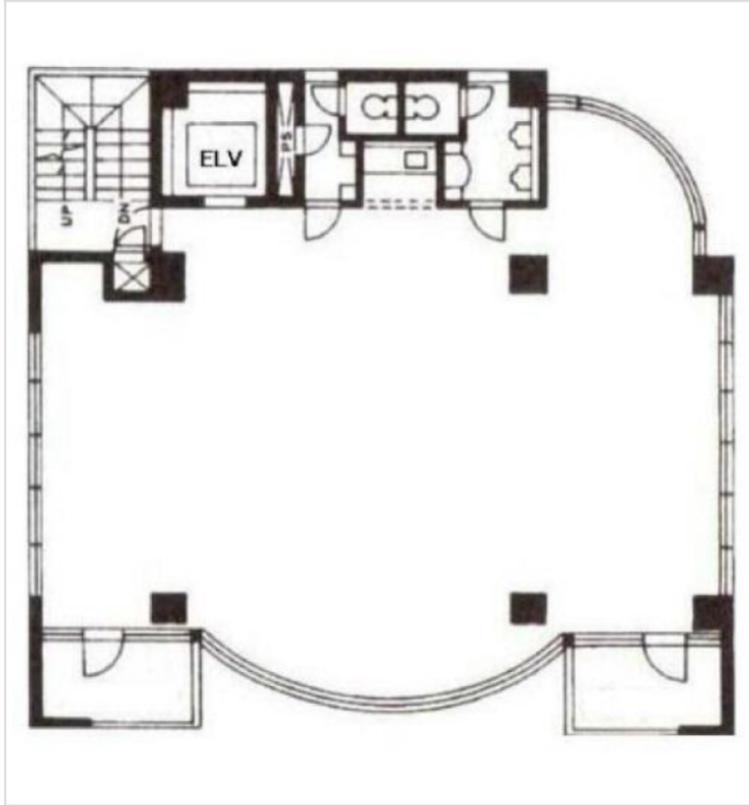


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0244
新宿御苑前 徒歩5分	452,100 円 (税抜)	マーキュリースクエア 3階 (41.1坪) マーキュリースクエア 3階は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩5分の中規模オフィス・賃事務所です。1989年竣工、10階建ての端正なオフィスビルです。ワンフロア41坪超の広々とした室内は、個別空調を完備しており快適な執務空間を実現できます。トイレやエレベーターも完備しています。新宿御苑エリアの利便性と落ち着いた環境を両立した物件です。



物件概要			
建物名	マーキュリースクエア		
所在地	東京都新宿区四谷 4丁目33-2		
階建	地上10階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	41.1坪 (135.86㎡)	坪単価	11,000円
築年月	1989年8月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩5分 ・都営新宿線: 曙橋駅 徒歩9分 ・東京メトロ丸ノ内線: 四谷三丁目駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	452,100円	共益費/管理費	82,200円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必要		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。