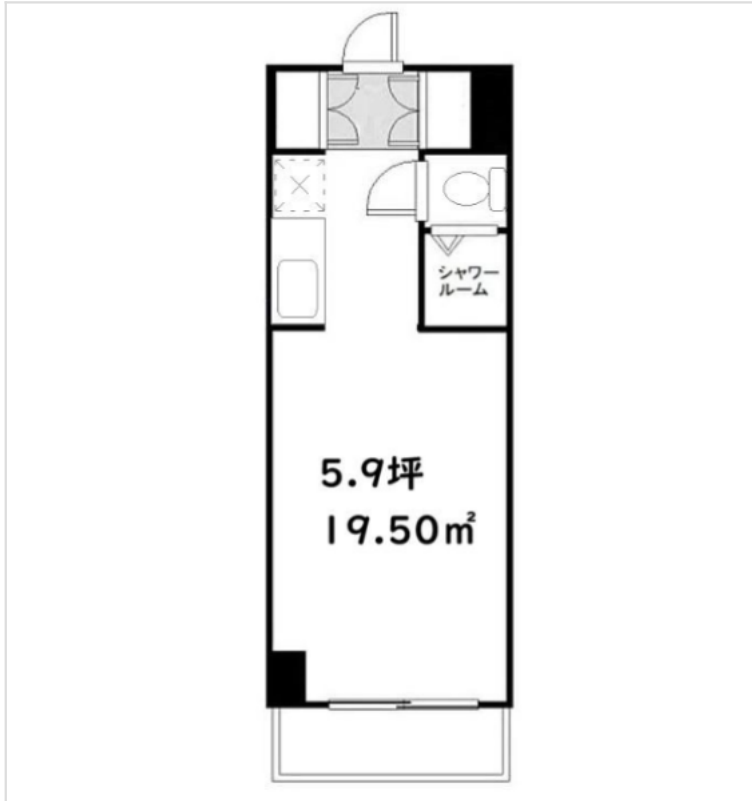


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12602-0243 |
| 高田馬場 徒歩4分 | 100,000 円 (税抜) | 東陽ビルディング 8階 803 (5.9坪) 東陽ビルディング 8階 803は、J R山手線「高田馬場」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。5.9坪のコンパクトな室内は、温かみのあるフローリング仕様です。光ファイバーや個別空調、トイレ、エレベーターも完備され、快適なワークスペースを確保できます。管理人常駐に加え、夜間オートロック付きでセキュリティ面も安心です。 |



| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|--|------|---------|-----------------|
| 建物名 | 東陽ビルディング | | | |
| 所在地 | 東京都新宿区高田馬場 4丁目17-15 | | | |
| 階建 | 地下1階 地上8階建 | 募集階層 | 8階 | |
| 募集フロア | 803 | 引渡状況 | | |
| 坪数 | 5.9坪 (19.5㎡) | 坪単価 | 16,949円 | |
| 築年月 | 1986年10月 | 耐震 | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | | |
| 最寄り駅 | ・ J R山手線: 高田馬場駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩4分 ・ 西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩4分 ・ 西武新宿線: 下落合駅 徒歩10分 | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|-------------------|---------|--------|-----------------|
| 賃料 | 100,000円 | 共益費/管理費 | 5,000円 | |
| 保証金/敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | |
| 保証金償却 | 確認中 | | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 2年 | |
| 更新・再契約 | 更新 | | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | |
| その他費用 | ※保険加入義務有 / 短期違約金有 | | | |

| | | | | | | |
|----------|---------------|----|---------|----------------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 室内 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | 光ファイバー/フローリング | | ビル設備の備考 | 夜間オートロック/管理人常駐 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。