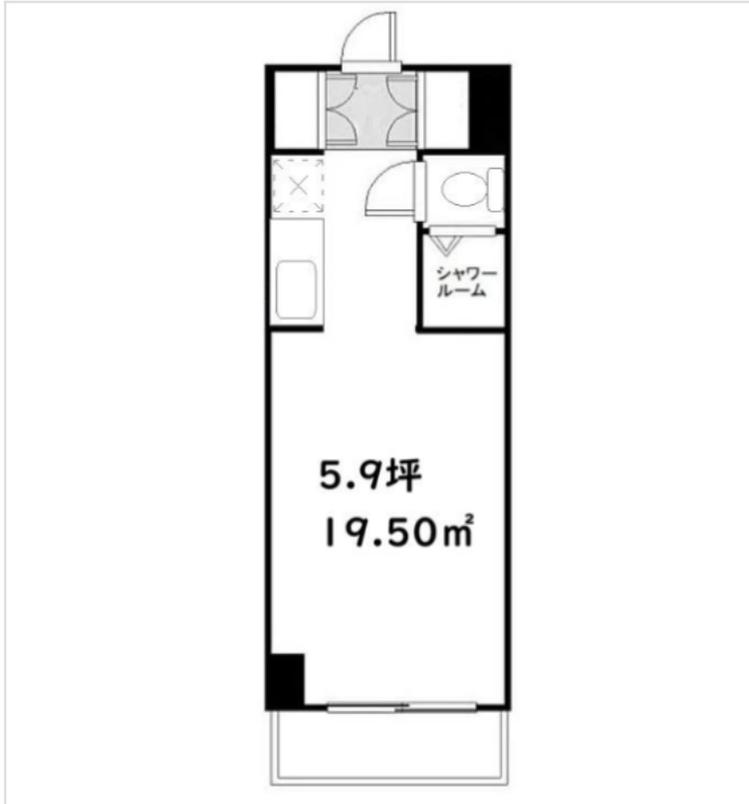


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0243
高田馬場 徒歩4分	100,000 円 (税抜)	東陽ビルディング 8階 803 (5.9坪) 東陽ビルディング 8階 803は、J R山手線「高田馬場」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。5.9坪のコンパクトな室内は、温かみのあるフローリング仕様です。光ファイバーや個別空調、トイレ、エレベーターも完備され、快適なワークスペースを確保できます。管理人常駐に加え、夜間オートロック付きでセキュリティ面も安心です。



物件概要			
建物名	東陽ビルディング		
所在地	東京都新宿区高田馬場 4丁目17-15		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	8階
募集フロア	803	引渡状況	
坪数	5.9坪 (19.5㎡)	坪単価	16,949円
築年月	1986年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R山手線: 高田馬場駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩4分 ・ 西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩4分 ・ 西武新宿線: 下落合駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	100,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険加入義務有 / 短期違約金有		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー/フローリング		ビル設備の備考	夜間オートロック/管理人常駐		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。