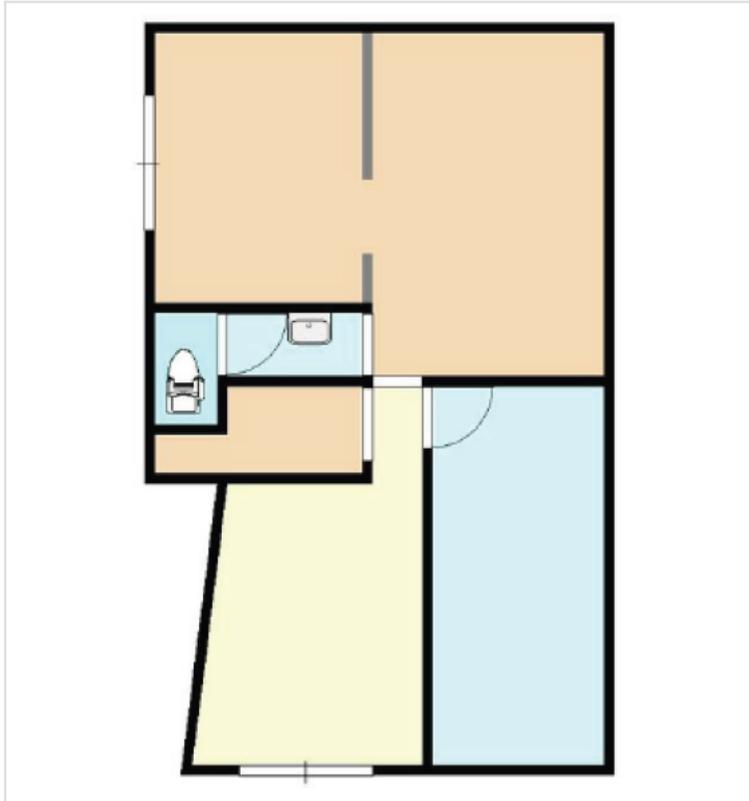


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12602-0242                                                                                                                                                                             |
| <b>雑色 徒歩14分</b>  | <b>140,000 円</b> (税抜) | <b>南六郷1丁目貸店舗 1階 (13.43坪)</b><br>南六郷1丁目貸店舗 1階は、京急本線「雑色」から徒歩14分のコンパクトオフィス・賃事務所です。1階路面物件で、事務所のほか店舗や倉庫としても利用可能です。13坪超の使い勝手の良い広さがあり、幅広いビジネスニーズに応えます。室内にはトイレを完備しています。賃料設定も手頃で、創業期やコスト重視の事業者様にも最適です。 |



| 物件概要  |                                                                                                                         |      |         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 建物名   | 南六郷1丁目貸店舗                                                                                                               |      |         |
| 所在地   | 東京都大田区南六郷1丁目24-10                                                                                                       |      |         |
| 階建    | 地上2階建                                                                                                                   | 募集階層 | 1階      |
| 募集フロア |                                                                                                                         | 引渡状況 |         |
| 坪数    | 13.43 坪 (44.39㎡)                                                                                                        | 坪単価  | 10,424円 |
| 築年月   | 1970年1月                                                                                                                 | 耐震   |         |
| 構造    | 木造                                                                                                                      |      |         |
| 最寄り駅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>京急本線: 雑色駅 徒歩14分</li> <li>京急空港線: 糀谷駅 徒歩16分</li> <li>京急空港線: 京急蒲田駅 徒歩23分</li> </ul> |      |         |

| 契約条件   |                                                    |         |     |
|--------|----------------------------------------------------|---------|-----|
| 賃料     | 140,000円                                           | 共益費/管理費 | 0円  |
| 保証金/敷金 | 3ヶ月                                                | 礼金      | 1ヶ月 |
| 保証金償却  | 2ヶ月 ※解約時                                           |         |     |
| 契約形態   |                                                    | 期間      | 2年  |
| 更新・再契約 | 更新(新賃料)                                            |         |     |
| 更新料    | 1ヶ月                                                | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料  | 確認中                                                | 造作価格    |     |
| 引渡時期   | 即入居可能                                              |         |     |
| 保証会社   | 要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分                  |         |     |
| その他費用  | ※賃料等の口座引落手数料: 660円/月/保険等: 要2年30,000円/※業種によって条件変更あり |         |     |

|          |     |   |         |        |
|----------|-----|---|---------|--------|
| 床仕様      | トイレ | 有 | 空調      | エレベーター |
| 事務所内装の備考 |     |   | ビル設備の備考 |        |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。