

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0241
高田馬場 徒歩2分	238,000 円 (税抜)	新陽ビル 9階 906 (17坪) 新陽ビル 9階 906は、JR山手線「高田馬場」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分という好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。17坪のコンパクトな室内は、個別空調や光ファイバーが完備されており、快適なビジネス環境が整っています。男女別トイレやエレベーターも完備しています。管理人常駐でセキュリティ...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	新陽ビル		
所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目14-2		
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	9階
募集フロア	906	引渡状況	
坪数	17坪 (56.19㎡)	坪単価	14,000円
築年月	1972年9月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR山手線: 高田馬場駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩2分 ・ 西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ副都心線: 西早稲田駅 徒歩10分 		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	238,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	※解約2年未満20%、2年以上10%、6年以上無し		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険加入義務有/防火対象物点検費: 13,200円 (税込) 毎年/ごみ処理費: 2,750円 (税込) /セコム使用料 (任意): 5,500円 (税込)		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー		ビル設備の備考	管理人常駐/機械警備 (任意)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。