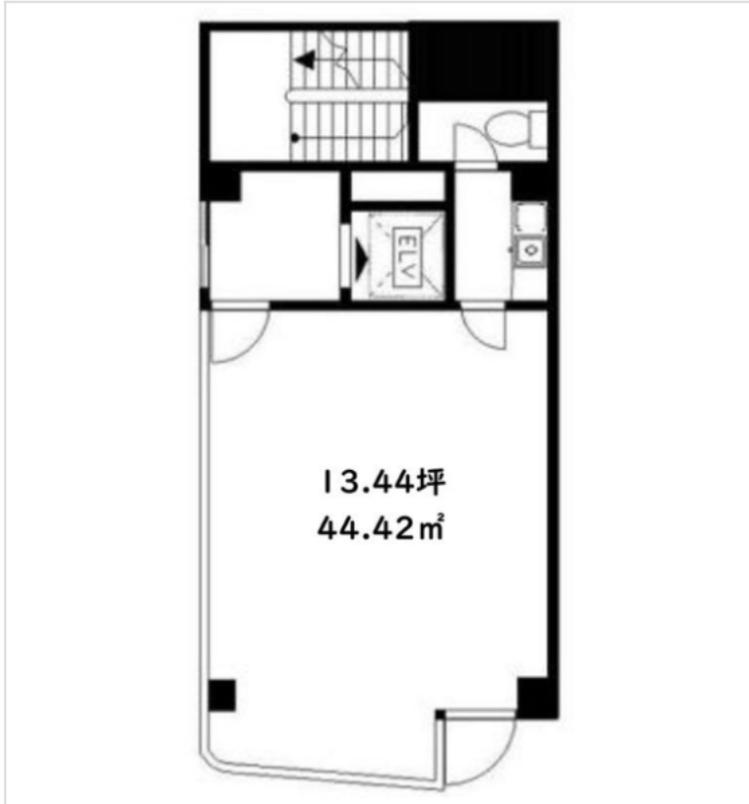


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0240
初台 徒歩4分	190,000 円 (税抜)	インタービルディング 4階 (13.44坪) インタービルディング 4階は、京王線「初台」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩4分の好立地で、10階建てビルの4階部分に位置しています。13坪台のコンパクトな室内は、少人数の事務所やスタートアップの拠点に最適です。1991年竣工の落ち着いた雰囲気、ビジネスに集中できる環境が整っています。トイレ、個別空調、...



物件概要			
建物名	インタービルディング		
所在地	東京都新宿区西新宿3丁目9-14		
階建	地上10階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	13.44坪 (44.42㎡)	坪単価	14,136円
築年月	1991年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・京王線: 初台駅 徒歩4分 ・都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	190,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年2月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※看板製作費: 82,500円 (税込) / 鍵交換代: 38,500円 (税込) / セコムカード費: 3,630円 (税込) / 保険加入義務有		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。