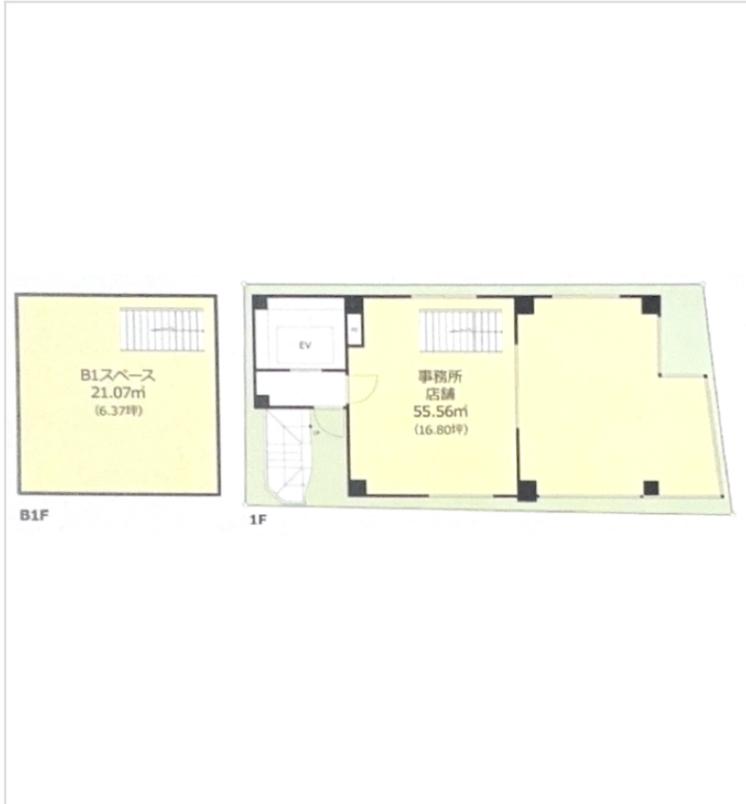


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0238
<b>稲荷町 徒歩5分</b>	<b>340,000 円</b> (税抜)	<b>フラットサクライ B1~1階 (23.18坪)</b> フラットサクライ 地下1階~1階は、東京メトロ銀座線「稲荷町」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。地下1階から1階のメゾネットタイプで、店舗としての利用も相談可能です。保証金1ヶ月と初期費用が抑えられており、創業期の企業様にも適しています。稲荷町駅から徒歩5分と近く、ビジネスの拠点として利便性の高い好立地です。エレベーターを完備していま...



物件概要			
建物名	フラットサクライ		
所在地	東京都台東区東上野6丁目18-19		
階建	地上8階建	募集階層	地下1階~地上1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	23.18 坪 (76.63㎡)	坪単価	14,667円
築年月	1988年6月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 稲荷町駅 徒歩5分 ・J R東北新幹線: 上野駅 徒歩8分 ・J R京浜東北・根岸線: 上野駅 徒歩8分 ・J R山手線: 上野駅 徒歩8分 ・J R高崎線: 上野駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	340,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	※償却あり		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月中旬より入居可能 ※3月16日解約予定、入居前申し相談		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定保険加入必須/短期違約金: 1年未満で家賃1ヵ月分		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。