

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0237
<b>内幸町 徒歩3分</b>	<b>1,400,000 円 (税抜)</b>	<b>新橋アオヤギビル 1階 (20.18坪)</b> 新橋アオヤギビル 1階は、都営三田線「内幸町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分とアクセスが良く、通勤や来客に便利な立地が魅力です。室内は現況は整体院の居抜きですが3/1解体予定、以後スケルトンでの引き渡しのため、内装を自由にデザインできます。初期費用を抑えて、こだわりを反映した理想の空間を作りたい企業に最適です。



物件概要			
建物名	新橋アオヤギビル		
所在地	東京都港区新橋2丁目4-2		
階建	地上9階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	20.18 坪 (66.72㎡)	坪単価	69,375円
築年月	1983 年 11 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都営三田線: 内幸町駅 徒歩3分</li> <li>・ゆりかもめ: 新橋駅 徒歩4分</li> <li>・J R 山手線: 新橋駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	1,400,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	2ヶ月 ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等: 要2年50,000円		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日利用可/エアコン2台以上、ビルトインエアコン※トイレ・エアコンは3/1撤去予定		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**  
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。