

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0236
<b>高円寺 徒歩3分</b>	<b>125,000 円</b> (税抜)	<b>セントラルヴィレッジ 3階 302号室 (9.98坪)</b> セントラルヴィレッジ 3階 302号室は、JR総武・中央緩行線「高円寺」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分とアクセスが良く、インターネット使用料が無料な点も大きな魅力です。室内はフローリング仕様で、防犯カメラ完備のためセキュリティ面も安心。初期費用を抑えて入居も可能です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いた...



床仕様	フローリング	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	フローリング/インターネット使用料無料			ビル設備の備考	光ファイバー/防犯カメラ		

物件概要			
建物名	セントラルヴィレッジ		
所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目59-17		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	302号室	引渡状況	
坪数	9.98 坪 (33㎡)	坪単価	12,525円
築年月	1985年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR総武・中央緩行線: 高円寺駅 徒歩3分</li> <li>・ JR中央本線: 高円寺駅 徒歩3分</li> <li>・ 東京メトロ丸ノ内線: 新高円寺駅 徒歩11分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	125,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※暮らしあんしんバック: 2,200円 (税込) /月/鍵交換代: 23,760円~/保険等: 要2年		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。