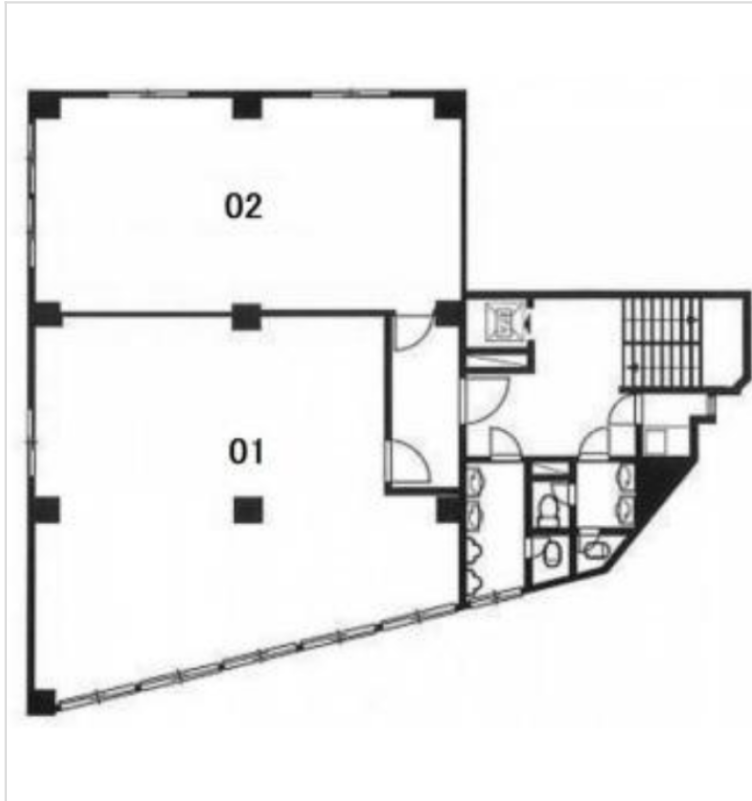


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0234
新宿西口 徒歩2分	458,560 円 (税抜)	寿ビル 3階 302 (28.66坪) 寿ビル 3階 302は、都営大江戸線「新宿西口」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から至近の好立地で、日々の通勤や来客にも大変便利です。貸室内はタイルカーペット仕様となっており、個別空調やエレベーター、トイレも完備しています。落ち着いた環境で、創業期や支店開設にも最適です。



物件概要			
建物名	寿ビル		
所在地	東京都新宿区西新宿7丁目9-6		
階建	地上6階建	募集階層	3階
募集フロア	302	引渡状況	
坪数	28.66 坪 (94.74㎡)	坪単価	16,000円
築年月	1971 年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 新宿西口駅 徒歩2分 ・ J R山手線: 新宿駅 徒歩5分 ・ J R湘南新宿ライン (前橋~小田原): 新宿駅 徒歩5分 ・ J R埼京線: 新宿駅 徒歩5分 ・ J R総武・中央緩行線: 新宿駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	458,560円	共益費/管理費	57,320円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット/光ファイバー (MDFまで)		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。