

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0233
竹橋 徒歩4分	445,208 円 (税抜)	南部ビル 6階 (27.84坪) 南部ビル (6階) は、東京メトロ東西線「竹橋駅」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。 希少な1フロア1テナント物件で、プライバシーを確保した快適なビジネス環境を実現できます。天井高は2470mmあり、開放感のある空間が魅力です。個別空調や専用トイレなど、設備面も充実しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	南部ビル			
所在地	東京都千代田区神田錦町2丁目7			
階建	地上6階建	募集階層	6階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	27.84 坪 (92.02㎡)	坪単価	15,991円	
築年月	1990年1月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 竹橋駅 徒歩4分 ・東京メトロ丸ノ内線: 大手町駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	445,208円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険加入義務有			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 2470mm			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。