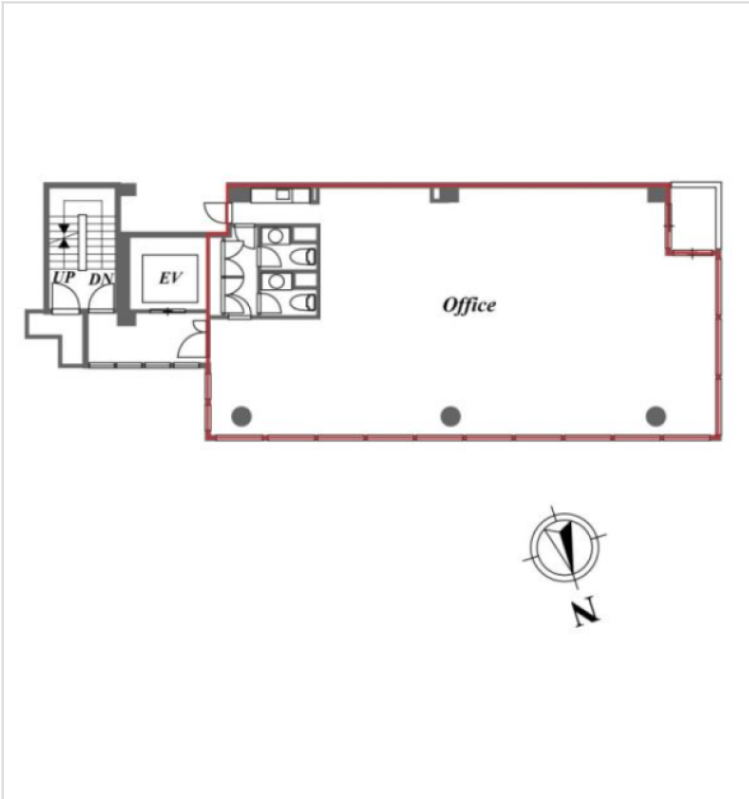


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12602-0232
麻布十番 徒歩4分	770,220 円(税抜)	NS麻布十番ビル 13階 (35.01坪) NS麻布十番ビル 13階は、東京メトロ南北線「麻布十番」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。天井高が3,000mmあり、開放感のある空間が魅力です。個別空調やトイレ、エレベーターなどの設備も充実しています。セキュリティ面もALSOKが導入されており、安心してご利用いただけます。



物件概要			
建物名	NS麻布十番ビル		
所在地	東京都港区麻布十番3丁目6-2		
階建	地下1階 地上13階建	募集階層	13階
募集フロア		引渡状況	
坪数	35.01 坪 (115.73㎡)	坪単価	22,000円
築年月	2008年8月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩4分 ・ 都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩5分 ・ 都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	770,220円	共益費/管理費	105,030円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高3,000mm			ビル設備の備考	セキュリティ有 ALSOK/貸室扉の自動施錠ON/OFF調整可/全日エントランスOPEN (7:00~20:00)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。