

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0230
内幸町 徒歩2分	285,940 円 (税抜)	高嶋ビル 2階 A (19.72坪) 高嶋ビル2階Aは、都営三田線「内幸町」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から至近の好立地で、通勤や来客にも非常に便利です。室内は落ち着いたタイルカーペット仕様で、個別空調も完備されています。夜間オートロック付きのため、セキュリティ面でも安心感があります。男女別トイレやエレベーターも完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	高嶋ビル		
所在地	東京都港区西新橋1丁目17-6		
階建	地上8階建	募集階層	2階
募集フロア	A	引渡状況	
坪数	19.72 坪 (65.19㎡)	坪単価	14,500円
築年月	1974年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営三田線: 内幸町駅 徒歩2分 J R山手線: 新橋駅 徒歩6分 J R東海道本線: 新橋駅 徒歩6分 J R常磐線: 新橋駅 徒歩6分 J R横須賀線: 新橋駅 徒歩6分 		

契約条件			
賃料	285,940円	共益費/管理費	59,160円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	※無し		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入/水光熱費・ペーパータオル費・粗大ごみ処理費は別途負担		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	夜間オートロック/エントランス8時~21時(時間外はセキュリティカードにて通用口から24時間使用可)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。