

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0229
<b>西新宿 徒歩4分</b>	<b>310,000 円</b> (税抜)	<b>LUビル 1階 (17.24坪)</b> LUビル1階は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から近くアクセス良好な1階区画で、光ファイバーや個別空調、トイレ、エレベーターなど設備も充実しています。タイルカーペット仕様の室内は、落ち着いたビジネス環境を提供します。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	LUビル			
所在地	東京都新宿区西新宿 8丁目8-6			
階建	地上8階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	17.24坪 (57㎡)	坪単価	17,981円	
築年月	2005年2月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩4分 ・都営大江戸線: 新宿西口駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	310,000円	共益費/管理費	35,000円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	2ヶ月 ※解約時			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※給油給水料: 15,000円/保険加入義務有			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー/タイルカーペット		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。