

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------|----------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12602-0228 |
| 青山一丁目 徒歩2分 | 120,000 円 (税抜) | ランジェ青山 7階 711 (6.84坪) ランジェ青山 7階 711は、東京メトロ半蔵門線「青山一丁目」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分と近く、通勤や来客に大変便利な好立地です。約7坪のコンパクトな室内にはエアコンやトイレも完備されています。創業期のスタートアップや、港区エリアでコストを抑えて拠点をお探しの方に最適です。 |



| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|-------|---|------|---------|-----------------|--|
| 建物名 | ランジェ青山 | | | | |
| 所在地 | 東京都港区北青山1丁目4-1 | | | | |
| 階建 | 地下1階 地上10階建 | 募集階層 | 7階 | | |
| 募集フロア | 711 | 引渡状況 | | | |
| 坪数 | 6.84 坪 (22.62㎡) | 坪単価 | 17,543円 | | |
| 築年月 | 1978年12月 | 耐震 | | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | | | |
| 最寄り駅 | ・東京メトロ半蔵門線: 青山一丁目駅 徒歩2分 ・都営大江戸線: 青山一丁目駅 徒歩6分 ・東京メトロ銀座線: 青山一丁目駅 徒歩6分 | | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|--------|--|---------|-----|-----------------|--|
| 賃料 | 120,000円 | 共益費/管理費 | 確認中 | | |
| 保証金/敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 保証金償却 | 2.2ヶ月 | | | | |
| 契約形態 | | | 期間 | 2年 | |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 | | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | | |
| その他費用 | ※解約予告: 1ヶ月前/保険等: 要 2年※保険料は業種によって異なります。/鍵交換代: 22,000円/システム利用料: 275円/月 | | | | |

| | | | | | | |
|----------|-----|---|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 有 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。