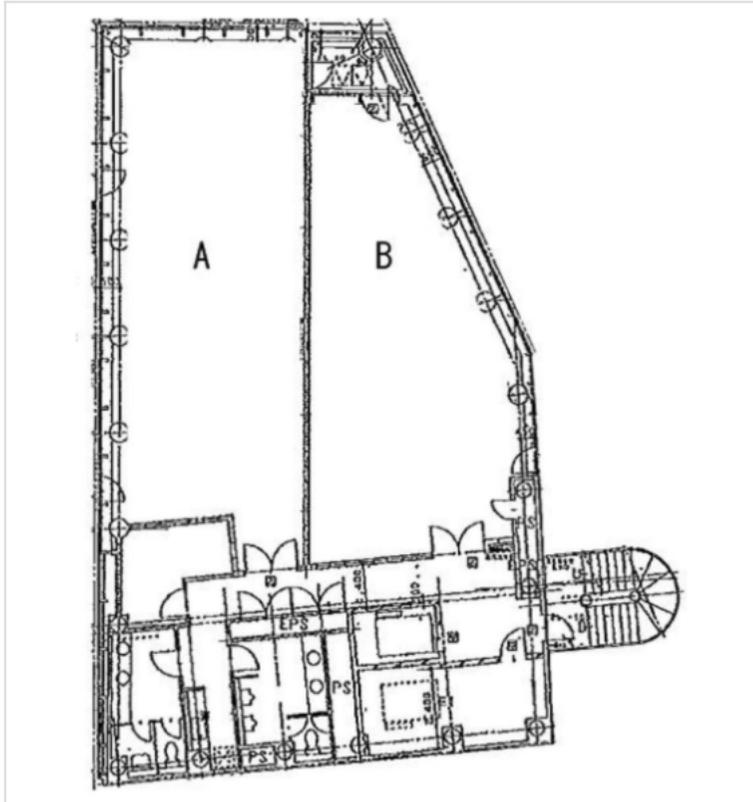


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0227
<b>都庁前 徒歩5分</b>	<b>537,055 円</b> (税抜)	<b>新宿セントランドビル 4階 B (29.03坪)</b> 新宿セントランドビル 4階 Bは、都営大江戸線「都庁前」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。西新宿エリアの好立地で、防犯カメラ完備のためセキュリティ面も安心です。29坪の使い勝手の良いサイズ感で、礼金や更新料が無料な点も大きなメリット。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。コストを抑えて長期利用したい企業様に最適です。



物件概要			
建物名	新宿セントランドビル		
所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-1		
階建	地下2階 地上10階建	募集階層	4階
募集フロア	B	引渡状況	
坪数	29.03 坪 (95.96㎡)	坪単価	18,500円
築年月	1994 年	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩5分</li> <li>J R山手線: 新宿駅 徒歩11分</li> <li>都営大江戸線: 新宿駅 徒歩11分</li> <li>都営新宿線: 新宿駅 徒歩11分</li> <li>東京メトロ丸ノ内線: 新宿駅 徒歩11分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	537,055円	共益費/管理費	101,605円
保証金/敷金	6,386,600円	礼金	0ヶ月
保証金償却	※敷金の20%		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 ※無し		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	防犯カメラ		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。