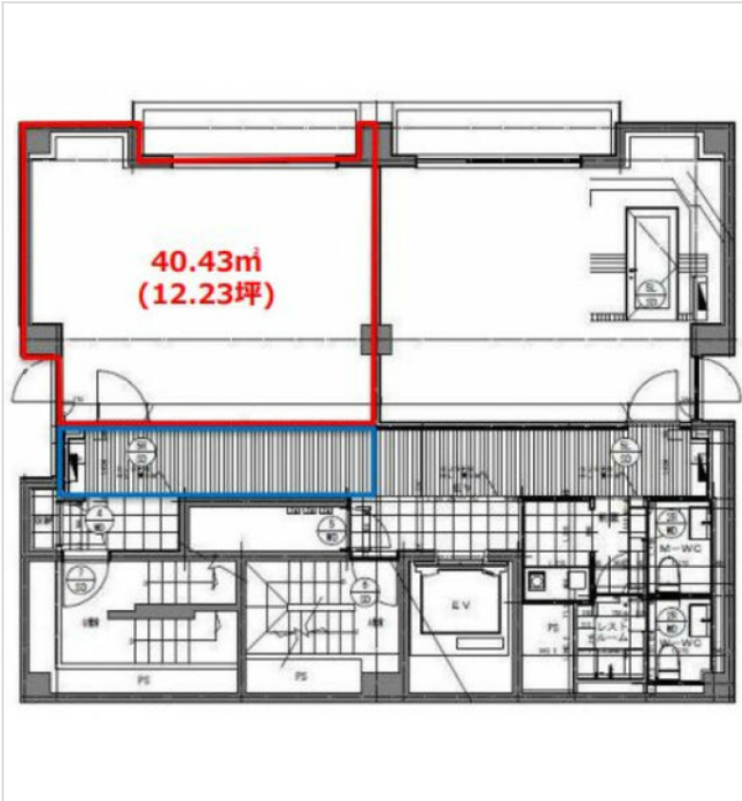


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0222
<b>茅場町 徒歩3分</b>	<b>254,000 円</b> (税抜)	<b>新川一丁目ビル 8階 (9.44坪)</b> 新川一丁目ビル 8階は、東京メトロ日比谷線「茅場町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。ビル正面出入口は24時間365日開館しており、時間を気にせずビジネスに集中できます。約9坪の最上階区画で、個別空調も完備。保証金償却なしという条件も魅力的です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新川一丁目ビル			
所在地	東京都中央区新川1丁目2-14			
階建	地下3階 地上8階建	募集階層	8階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	9.44 坪 (31.2㎡)	坪単価	26,906円	
築年月	1989年12月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩3分 ・東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩3分 ・東京メトロ半蔵門線: 水天宮前駅 徒歩6分 ・東京メトロ銀座線: 日本橋駅 徒歩8分 ・東京メトロ東西線: 日本橋駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	254,000円	共益費/管理費	30,000円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	0ヶ月 ※無し			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	ビル正面出入口: 24時間365日開館/エレベーター7階まで/光ケーブル (MDFまで) /LED照明		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。