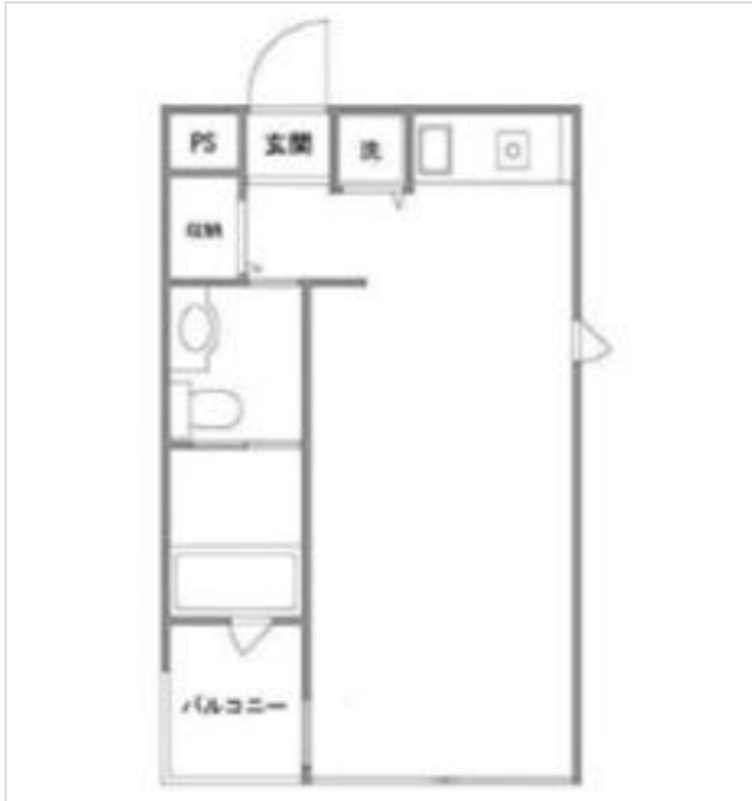


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0221
内幸町 徒歩3分	135,000 円 (税抜)	クインズビル 4階 403号室 (7.31坪) クインズビル 4階 403号室は、都営三田線「内幸町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から近く、通勤や営業の拠点として非常に便利な立地です。室内はフローリング仕様で、清潔感のある落ち着いた空間が広がります。個別空調やエレベーター、トイレなど、設備面も充実しており、スタートアップや少人数のオフィスに最適です。



物件概要			
建物名	クインズビル		
所在地	東京都港区西新橋 2丁目9-7		
階建	地上7階建	募集階層	4階
募集フロア	403号室	引渡状況	
坪数	7.31 坪 (24.16㎡)	坪単価	18,467円
築年月	2005 年	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 都営三田線: 内幸町駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	135,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年2月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	フローリング/床暖房			ビル設備の備考	光ファイバー		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。