

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0217
<b>日本橋 徒歩3分</b>	<b>402,480 円</b> (税抜)	<b>八重洲境井ビル 6階 (15.48坪)</b> 八重洲境井ビル 6階は、東京メトロ銀座線「日本橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2013年築で、天井高は2,500mmあります。個別空調やエレベーター、トイレを完備しており、快適な環境です。定期借家契約で、落ち着いて事業に取り組みます。



物件概要			
建物名	八重洲境井ビル		
所在地	東京都中央区八重洲 1丁目4-6		
階建	地上9階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	15.48 坪 (51.17㎡)	坪単価	26,000円
築年月	2013年6月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ銀座線: 日本橋駅 徒歩3分</li> <li>東京メトロ東西線: 日本橋駅 徒歩3分</li> <li>都営浅草線: 日本橋駅 徒歩4分</li> <li>J R山手線: 東京駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	402,480円	共益費/管理費	46,440円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約		
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高2,500mm			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。