

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0216
馬喰横山 徒歩3分	631,260 円 (税抜)	<p>TWG日本橋イーストII 9階 (30.06坪)</p> <p>TWG日本橋イーストII 9階は、都営新宿線「馬喰横山」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。2021年築の新しいビルで、室内は人気のセットアップオフィス仕様となっています。天井高は2,830mmと開放感があり、個別空調やトイレ、エレベーターなどの設備も充実しています。初期費用を抑えてスムーズに移転したいベンチャー企業にも最適です。</p>



物件概要			
建物名	TWG日本橋イーストII		
所在地	東京都中央区日本橋富沢町10-11		
階建	地上10階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	セットアップオフィス
坪数	30.06 坪 (99.37㎡)	坪単価	21,000円
築年月	2021年10月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営新宿線: 馬喰横山駅 徒歩3分 都営浅草線: 東日本橋駅 徒歩3分 		

契約条件			
賃料	631,260円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※社名案内板: 初回22,000円		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高2,830mm			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。