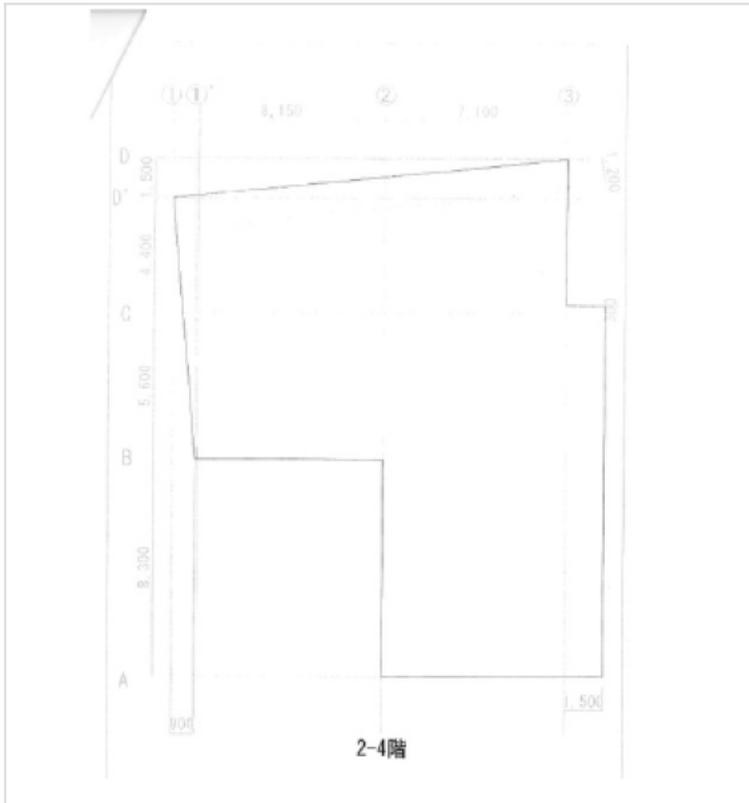


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0215
<b>西葛西 徒歩5分</b>	<b>838,420 円</b> (税抜)	<b>リリービル 4階 (76.23坪)</b> リリービル4階は、東京メトロ東西線「西葛西」から徒歩5分のオフィス・貸事務所です。76坪超の広々としたフロアは、店舗利用も相談可能で多様なビジネスに対応します。個別空調やエレベーター、トイレなど設備も充実しており、快適な執務環境を構築できます。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	リリービル		
所在地	東京都江戸川区西葛西7丁目20-10		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	居抜き
坪数	76.23 坪 (252㎡)	坪単価	10,998円
築年月	1992年9月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ東西線: 西葛西駅 徒歩5分</li> <li>東京メトロ東西線: 葛西駅 徒歩15分</li> </ul>		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	838,420円	共益費/管理費	0円	保証金/敷金	8ヶ月
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1.1ヶ月	保証金償却	2ヶ月 ※解約時
保証金償却	2ヶ月 ※解約時	契約形態	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)	更新料	1.1ヶ月	更新事務手数料	確認中
更新料	1.1ヶ月	仲介手数料	確認中	造作価格	
仲介手数料	確認中	引渡時期	お問い合わせください		
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分				
その他費用					

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	土日・祝日利用可		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。