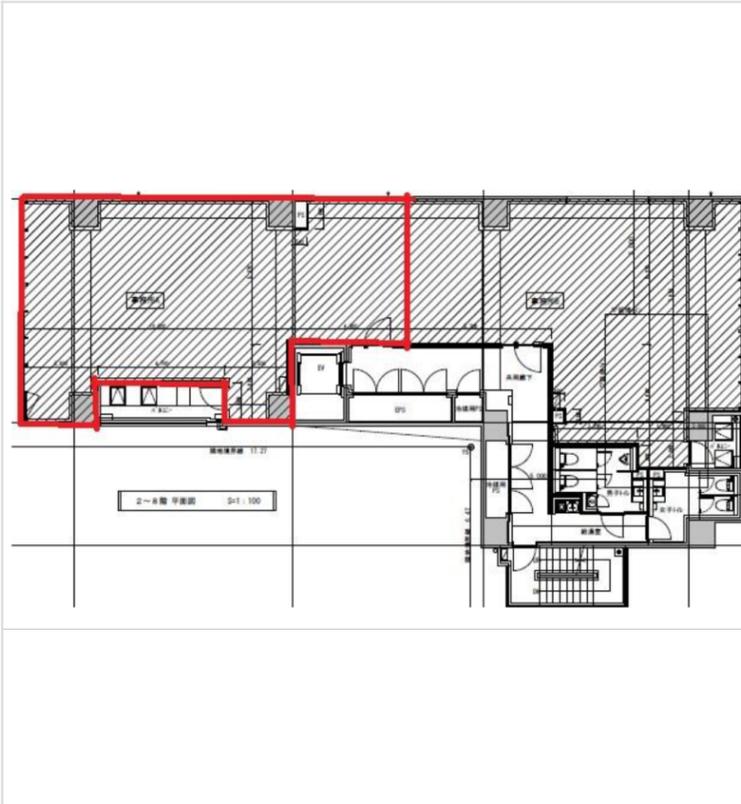


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0210
<b>東銀座 徒歩2分</b>	<b>1,023,960 円 (税抜)</b>	<b>第二厚生館ビル 9階 A区画 (36.57坪)</b> 第二厚生館ビル 9階 A区画は、都営浅草線「東銀座」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。2025年12月竣工の新築物件で、天井高2,700mmの開放的な空間が魅力です。OAフロアや個別空調、トイレ、エレベーターなど設備も充実しており、快適なオフィス環境を構築できます。



物件概要			
建物名	第二厚生館ビル		
所在地	東京都中央区銀座3丁目14-15		
階建	地上9階建	募集階層	9階
募集フロア	A区画	引渡状況	
坪数	36.57坪 (120.89㎡)	坪単価	28,000円
築年月	2025年12月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営浅草線: 東銀座駅 徒歩2分 ・東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩2分 ・東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩5分 ・東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩5分 ・東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	1,023,960円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※期間相談可能		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	OAフロアタイルカーペット/システム天井 天井高2,700mm			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。